

ACTA N.º 24/2015

---- Reunião ordinária do dia vinte e três de dezembro de dois mil e quinze.-----

---- No dia vinte e três de dezembro de dois mil e quinze, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença de Luís Figueiredo Martins, Diretor de Departamento Administrativo e Financeiro, que prestou apoio no esclarecimento de alguns pontos.-----

---- Foram registadas as seguintes presenças: António José Martins Coutinho, Presidente; Nuno Miguel Pereira Martins Ferreira, Maria Elisabete Martins Henriques, António Rodrigues Ferreira e Raul Alberto Conceição Duarte, Vereadores.-----

---- Foram registadas as faltas justificadas de José Manuel Barbosa de Almeida e Costa e Idalina Pereira Tavares.-----

---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e vinte minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----

---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade, pelos membros António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, Raul Duarte e António Ferreira.-----

Ordem de Trabalhos

- Adrimag – Quotas-----
- Zona Industrial de Irijó – Resolução do Lote n.º 10-----
- Zona Industrial de Irijó – Venda dos Lote n.ºs 10, 11 e 12-----
- RUCI – Participação Municipal-----
- Autos de Medição-----
- Autos de Revisão-----
- “Alargamento do Caminho do Cabeço das Eiras até ao terreno de Serafim Ferreira da Silva” – Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- “Beneficiação da E.N. 328-1”- Suspensão de Prazo da Empreitada-----
- Licença Administrativa para Obras de Construção-----
- Agim – Isenção de Taxa-----
- ARS – Isenção de Taxa-----
- Apoio Freguesia Pessegueiro do Vouga – Alteração Contrato-Programa-----
- Tarifário Resíduos Sólidos Urbanos 2016-----
- Anulações de Receita 2015-----
- Cabaz de Natal 2015-----

Período de Antes da Ordem do Dia

Resumo Diário de Tesouraria:

Em 18 de dezembro, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações orçamentais = € 2 483 847,74 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e quarenta e sete euros e setenta e quatro cêntimos) e Operações não orçamentais = € 658 101,92 (seiscentos e cinquenta e oito mil, cento e um euros e noventa e dois cêntimos).-----

Fundos Disponíveis: - Os fundos disponíveis nesta data eram de € 2 025 073,88 (dois milhões, vinte e cinco mil, setenta e três euros e oitenta e oito cêntimos).-----

Intervenções:

Não foi registada qualquer intervenção.-----

Período da Ordem do Dia

Adrimag – Quotas: - Foi presente e analisada a comunicação da Adrimag relacionada com a revisão do valor das quotas de cada município associado, que não era alterado desde 1995, para € 500 euros mensais. Assim, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para assunção dos encargos plurianuais relativamente ao aumento da quota do município.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do previsto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33º Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para se dar cumprimento ao previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Zona Industrial de Irijó – Resolução do Lote n.º 10: - Por escritura de 16 de junho de 2005, o Município vendeu o Lote n.º 10 da Zona Industrial de Irijó, pelo valor de € 6 077,50 (seis mil, setenta e sete euros e cinquenta cêntimos), a Fernando António Lopes de Almeida, com o NIF 178304239, casado no regime da comunhão geral de bens com Isabel da Conceição Dias Martins, com o NIF 192656074, destinado à construção de uma unidade industrial, com uma área de 1625m², situado na Papeira, Irijó, na freguesia de Rocas do Vouga, inscrito sob o artigo urbano 1610, com o valor tributável de € 6 077,50, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o número 3588. Através de comunicação de 10 de dezembro de 2015, Fernando António Lopes de Almeida disse não estar interessado em realizar qualquer operação urbanística naquele lote, pelo que estaria interessado em aceitar a sua reversão. Assim, foi aprovado, por unanimidade, aceitar a reversão do lote n.º 10 pelo valor de € 6 077,50 (seis mil, setenta e sete euros e cinquenta cêntimos) sem o pagamento de qualquer indemnização ou compensação.----- Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Zona Industrial de Irijó – Venda dos Lote n.ºs 10, 11 e 12: - Na sequência da aprovação da reversão do Lote n.º 10 da Zona Industrial de Irijó, foi aprovada, por unanimidade, a venda dos lotes n.ºs 10, 11 e 12, à empresa Silva & Ventura, Lda., com o NIPC 504.313.126, com sede na Zona Industrial de Irijó, pelos seguintes valores, determinados nos termos do regulamento aprovado e em vigor:-----

- a) Lote n.º 10, registado na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o n.º 3588 - € 6 077,50 (seis mil, setenta e sete euros e cinquenta cêntimos) e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Rocas do Vouga sob o artigo 1610, como terreno para construção;-----
- b) Lote n.º 11, registado na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o n.º 3589 - € 4 749,80 (quatro mil, setecentos e quarenta e nove euros e oitenta cêntimos) e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Rocas do Vouga sob o artigo 1611, como terreno para construção;-----
- c) Lote n.º 12, registado na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob o n.º 3590 - € 6 500,12 (seis mil e quinhentos euros e doze cêntimos) e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Rocas do Vouga sob o artigo 1612, como terreno para construção.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

RUCI – Comparticipação Municipal: - Foi analisado o ofício da Câmara Municipal de Águeda a informar que, em 25 de setembro de 2015, foi-lhe solicitado o último pagamento do Projeto da Agência para a Sustentabilidade e a Competitividade (RUCI: A3P1). Tendo em conta que tem sido o município de Águeda a suportar todos os encargos financeiros associados à implementação do projeto, vieram solicitar a comparticipação de todos os municípios integrados na CIRA. Assim, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, proceder à transferência de € 9 581,91 (nove mil, quinhentos e oitenta e um euros e noventa e um cêntimos).-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do previsto na alínea aaa) do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Autos de Medição: - A Câmara Municipal analisou e aprovou, por unanimidade, os seguintes autos de medição de trabalhos:-----

- a) “Beneficiação e Pavimentação da Estradada Senhora da Graça a Doninhas”:-----

- Auto de Medição n.º 4 de trabalho contratual no valor de € 84 636,95 (oitenta e quatro mil, seiscentos e trinta e seis euros e noventa e cinco cêntimos), acrescido do IVA.-----
- b) **“Reparação de Pequenos Troços e Largos - I”**:-----
Auto de Medição n.º 3 de trabalho contratual no valor de € 24 350,00 (vinte e quatro mil, trezentos e cinquenta euros), acrescido do IVA.-----
Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----
Autos de Revisão: - A Câmara tomou conhecimento das seguintes revisões de preços relativas às seguintes obras, tendo os valores sido confirmados pelos serviços técnicos:-----
- a) **“Beneficiação e Pavimentação da Estradada Senhora da Graça a Doninhas”**, conforme a quarta revisão, no valor de -€ 7 067,56 (sete mil, sessenta e sete euros e cinquenta e seis cêntimos).-----
- b) **“Reparação de Pequenos Troços e Largos - I”**, conforme a terceira revisão, sem qualquer valor dos trabalhos realizados até dezembro 2015 sujeitos a revisão.-----
Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----
“Alargamento do Caminho do Cabeço das Eiras até ao terreno de Serafim Ferreira da Silva” – Aquisições Amigáveis de Terreno: - Para a realização da empreitada em epígrafe, foram diligenciadas negociações e pré-acordos entre o presidente da Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga e os donos dos terrenos necessários para a obra. Desta forma, e na presença dos respetivos Autos de Expropriação, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, as seguintes aquisições amigáveis de terreno para a realização da empreitada **“Alargamento do Caminho do Cabeço das Eiras até ao terreno de Serafim Ferreira da Silva”**:-----
- a) de João Rodrigues dos Santos, com o NIF 173425275, residente no lugar de Sóligo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 25,20m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2521, localizada no lugar de Mortólogo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com Florinda Rosa de Bastos, do sul com António Guerra Rocha e outro, do nascente com António Guerra Rocha e do poente com António Guerra Rocha.-----
- b) de Dina Teresa Marques da Silva, com o NIF 202174239, representada neste acto por Alfredo Pereira da Silva, com o NIF 138849218, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 62,40m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2578, localizada no lugar de Portelas, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com Alexandre Martins, do sul com Carlos Tavares Martins, do nascente com Altevir Henriques Pereira e do poente com Carlos Tavares Martins.-----
- c) de António Martins, residente no lugar de Cristelo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 42m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2577, localizada no lugar de Lameiros, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com José Martins e carreiro, do sul com Deolinda Martins Rodrigues, do nascente com Adelino Marques da Silva e do poente com corga.-
- d) de Serafim Ferreira da Silva, com o NIF 214137040, residente no lugar de Nogueira, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno, do prédio inscrito sob o artigo matricial 1493, localizada no lugar de Mortólogos, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com Maria da Conceição Pereira e outro, do sul com Augusto Coelho, do nascente com Palmira Martins Pereira e do poente com Custódio Domingues Pereira.-----
- e) de António Guerra Rocha, com o NIF 141693568, residente no lugar de Mosqueiro, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 54,40m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2520, localizada no lugar de Cristelo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com corga, do sul com Josué Gonçalves, do nascente com carreiro e do poente com Bernardino Martins da Silva, herd.-----
- f) de Miguel de Almeida, com o NIF 117077372, residente no lugar de Cristelo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 58m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2524, localizada no lugar de Cristelo, na

freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com corga, do sul com rego, do nascente com carreiro e do poente com Hernâni de Almeida.-----

g) de Ilídio de Lima Ferreira, com o NIF 169453383, residente no lugar do Sobreiral, da freguesia de Sever do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 50,40m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2616, localizada no lugar de Cristelo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com Joaquim Martins, do sul com António Tavares, do nascente com Joaquim Martins e do poente com carreiro.-

h) de José Pereira Martins, com o NIF 110300335, residente na freguesia de Pessegueiro do Vouga, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 20m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 2522, localizada no lugar de Cristelo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, confrontando do norte com António Guerra Rocha, do sul com Ramiro Tavares de Almeida, do nascente com carreiro e do poente com António Rocha.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Foram presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efetuadas pelo respetivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam:-----

a) “Centro Escolar de Sever do Vouga”:-----

- de Fernando Martins Veiga, NIF 134322304, residente no lugar de Carrazedo, da União de Freguesias de Cedrim e Paradela, a venda de uma parcela de terreno com 911m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 4310, da União das Freguesias de Cedrim e Paradela, rústico, confrontando do norte com Albano Martins Pereira, do sul com Firmino Pereira, do nascente com Albano Pereira da Costa e do poente com Firmino Pereira, pelo valor de € 14 576,00 (catorze mil, quinhentos e setenta e seis euros).-----

b) “Alargamento da Costeira/Arrôta – Silva Escura”:-----

- de Manuel Tavares Martins, NIF 109153871, residente no lugar de Arrôta, da União de Freguesias de Silva Escura e Dornelas, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 62m², do prédio inscrito sob o artigo matricial 1800, confrontando do norte com Hilário Tavares Veiga, do sul com caminho, do nascente com estrada e do poente com caminho.---

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

“Beneficiação da E.N. 328-1”- Suspensão de Prazo da Empreitada : - De acordo com a Informação Técnica dos Serviços Técnicos de Obras Públicas e pedido do empreiteiro, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a suspensão do prazo da empreitada de “Beneficiação da E.N. 328-1” por um prazo de 90 dias, nos termos da alínea a) do artigo 297º do CCP. O motivo da suspensão deve-se à chuva e tempo húmido que não tem permitido a realização da pintura.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Licença Administrativa para Obras de Construção: - Analisada a Informação n.º ID 0506/AVP/15 exarada pela Divisão de Administração do Território do Município de Sever do Vouga, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, a intenção de indeferimento do pedido de licença administrativa para obras de construção, processo n.º 085/2014, requerida pela empresa Metalisca – Construções Metálicas, Lda., pelas razões evocadas naquela informação técnica e ao abrigo do disposto no n.º 24, n.º 1, alínea c) do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação.-----

Mais foi deliberado notificar o requerente para dizer o que tiver por mais conveniente em sede de audiência escrita, nos termos do CPA.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Agim – Isenção de Taxa: - Através de carta datada de 17 de dezembro de 2015, a Agim veio solicitar a isenção do pagamento da taxa relacionada com a utilização da cozinha comunitária, no passado dia 20 de dezembro, para a realização de um workshop de culinária resultante da animação de Natal 2015. Analisado o pedido, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o pedido de isenção de taxa.-----

Esta deliberação foi tomada o abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 8º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

ARS – Isenção de Taxa: - Através de requerimento datado de 18 de dezembro de 2015, a Administração Regional de Saúde do Centro, IP veio requerer a atribuição de um cartão de estacionamento não residente, assim como a isenção da respetiva taxa. Analisado o pedido e atendendo a que o cartão é para utilização por parte da equipa de Cuidados Continuados na prestação de apoio domiciliário, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a emissão do cartão não residente e a isenção do pagamento da respetiva taxa.-----

Esta deliberação foi tomada o abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 8º do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Apoio Freguesia Pessegueiro do Vouga – Alteração Contrato-Programa: - Em reunião de Câmara de 11 de novembro de 2015, foi aprovado o apoio financeiro para investimentos e atividades diversas nos termos do artigo 8º do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios às Freguesias, tendo-se constatado que, no ponto 1 da Informação n.º 34-DAF/2015, a Freguesia de Pessegueiro do Vouga propôs adquirir diversos equipamentos, quando deveria constar a aquisição de um pavilhão pré-fabricado para a guarda de viaturas, ferramentas e materiais. No ponto 2 da mesma informação, deveria constar apenas a comemoração do aniversário da Rota das Laranjeiras (percurso pedestre) e o transporte escolar das crianças da Escola do 1º Ciclo e Jardim de Infância. Assim, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, manter a decisão tomada em reunião de 11 de novembro de 2015 com o pagamento nos mesmos termos da minuta do contrato-programa celebrado em 19 de novembro de 2015, com a alteração aos dois pontos acima referidos.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Nuno Ferreira, Elisabete Henriques, António Ferreira e Raul Duarte.-----

Tarifário Resíduos Sólidos Urbanos 2016: - Foi presente uma proposta do presidente da Câmara Municipal para a o novo tarifário RSU 2016, tendo a mesma sido aprovada, por maioria, para ser solicitado o devido parecer à ERSAR e posterior entrada em vigor, de acordo com os seguintes valores:-----

Tarifa	Fixa sem água	Fixa com água (dia)	Var. com água (m³)	TGR
Doméstico (residente)	0,0884	0,0831	0,0050	0,0016
Doméstico (não residente)	0,0434	0,0381	0,0100	0,0016
Doméstico (social e idoso)	0,0210	0,0204	0,0025	0,0016
Não doméstico	0,1150	0,0834	0,0100	0,0016

O vereador Nuno Ferreira interveio para falar sobre a obrigação do município em ter um grau de cobertura de recolha de resíduos sólidos urbanos de 90% nos termos do regulamento do PROSEUR para que o município possa apresentar candidatura. Mais disse ser necessária a avaliação da quantidade de lixo recolhido por tipo de consumidor, o consumo de água e outras variáveis para se saber qual o valor da tarifa variável. Na sua opinião, havia falta de elementos para se compreender como foram calculados os valores para a Revisão Tarifária de 2016. -----

O Diretor de Departamento deu conhecimento à Câmara Municipal que a informação sobre o grau de cobertura desta autarquia que constava no site do ERSAR, relativamente a 2013, era superior a 80%, pelo que o requisito mínimo do “Grau de Recuperação de Custos” era cumprido, para ser avaliada a candidatura desta autarquia.-----

Quanto à formação do novo tarifário, pelo diretor foram prestadas as informações que julgou necessárias para se compreender como foram obtidos os valores propostos.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Elisabete Henriques e Raul Duarte; Abstenções – Nuno Ferreira e António Ferreira.-----

Anulações de Receita 2015: - A Câmara tomou conhecimento das guias de receita anuladas durante o ano de 2015.-----

Cabaz de Natal 2015: - À semelhança de anos anteriores, o município está a organizar a oferta de cabazes de Natal a 214 famílias carenciadas do concelho em parceria com a Fundação Edite Costa Matos Mão Amiga, o Rotary Clube de Sever do Vouga e a Seveme, S.A., contando, ainda, com o apoio de alguns patrocinadores. Desta forma, e de acordo com a Informação Interna da Técnica Superior da Ação Social, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, a aceitação dos donativos e autorização da despesa que caberá ao município para a oferta dos cabazes de Natal 2015.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Elisabete Henriques e Raul Duarte; Abstencões – Nuno Ferreira e António Ferreira.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----
