

**-----ACTA N.º 14/2012-----**

---- Reunião ordinária do dia vinte e cinco de julho de dois mil e doze.-----  
 ---- No dia vinte e cinco de julho de dois mil e doze, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Diretor de Departamento Administrativo e Financeiro, para redação da respetiva acta.-----  
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Maria Elisabete Martins Henriques, João Miguel Tavares de Almeida, Celestino Ferreira da Costa Martins e Acácio Rodrigues Barbosa, Vereadores.-----  
 ---- Foi registada a falta de Manuel Soares por se encontrar de férias.-----  
 ---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e vinte minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----  
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.-----

**-----Ordem de Trabalhos-----**

- Pedido de Licença Administrativa-----
- Ratificações de Prorrogações de Prazo-----
- Prorrogações de Prazo-----
- Aquisição por via do Direito Privado-----
- Avaliação de Pequena Construção (curral) – Aquisição por via do Direito Privado-----
- “Aquisição de Serviços – Vistoria Instalações Elétricas” – Abertura de Procedimento-----
- Escola do Borralhal – Venda-----
- Outros Assuntos:-----
  - 1) Loteamento do Calvário – Alteração-----
  - 2) Vouga Sport Clube – Apoio-----
  - 3) 31º Off Road de Sever do Vouga-----
  - 4) Plano de Coordenação e Segurança da Ficavouga-----
  - 5) “Atribuição de Matrículas a Máquinas Industriais” – Parecer Prévio-----

**-----Período de Antes da Ordem do Dia-----**

**Resumo Diário de Tesouraria:**-----

Em, 20 de julho, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações Orçamentais = 565.117,00€ (quinhentos e sessenta e cinco mil, cento e dezassete euros) e Operações não Orçamentais = 418.353,83€ (quatrocentos e dezoito mil, trezentos e cinquenta e três euros e oitenta e três cêntimos).-----

**Comunicações:**-----

**Endividamento – Informação:** - Na sequência da circular n.º 105-2012-AG da Associação Nacional dos Municípios Portugueses, sobre o rateio e limites de endividamento municipal para 2012, tomou a Câmara Municipal conhecimento que o prazo médio de pagamentos em 31 de março era de 69 dias; que esta entidade poderia contrair empréstimos a médio e longo prazo até ao montante de 561.649€; que o limite de endividamento líquido é de 1.936.904€; que o endividamento líquido em 31 de março de 2012 era de 1.849.625€ não podendo ultrapassar em 31 de dezembro o limite indicado antes.-----

**Intervenções:**-----

Acácio Barbosa questionou o acesso no lugar do Porto Carro, em Cedrim. A vereadora Elisabete Henriques explicou que a situação resultou da construção do muro e colocação de manilhas que elevaram o piso junto à entrada. Mas, passará novamente no local e falar com a queixosa.-----

**-----Período da Ordem do Dia-----**

**Pedido de Licença Administrativa:** - Na sequência do pedido apresentado pela firma Habivouga – Construções, Lda., para a emissão de uma licença administrativa para obras de construção, em área não abrangida por loteamento ou por plano de pormenor, de uma habitação unifamiliar, de cave, rés do chão e primeiro andar, e de muros de vedação, com trabalhos de remodelação de terrenos, o mesmo foi analisado pelo Gabinete Técnico de Planeamento, Administração e Urbanismo – Divisão de Administração do Território, que emitiu um parecer favorável. A Câmara Municipal deliberou tomar conhecimento,

transferindo o processo para a vereadora do pelouro decidir nos termos da competência dada.-----

**Ratificações de Prorrogações de Prazo:** - Em presença dos pedidos apresentados pelas firmas adjudicatárias e em conformidade com as informações técnicas, ratificou a Câmara, por unanimidade, a concessão das seguintes prorrogações graciosas:-----

- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Requalificação da Rua do Jardim e Respetivo Espaço Adjacente e Jardim Municipal”, por um período de noventa dias;-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Requalificação da Rua do Comércio”, por um período de noventa dias;-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Requalificação da Rua do Casal”, por um período de noventa dias.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**Prorrogações de Prazo:** - Em presença dos pedidos apresentados pelas firmas adjudicatárias e em conformidade com as informações técnicas, aprovou a Câmara, por unanimidade, a concessão das seguintes prorrogações graciosas:-----

- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Requalificação da Av. Comendador Augusto Martins Pereira”, por um período de noventa dias;-----
- “EcoPolis – Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Requalificação da Rua da Igreja e Rua da Torre”, por um período de noventa dias.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**Aquisição por via do Direito Privado:** - Para a realização da empreitada “Prolongamento do Parque Urbano – Parque Geriátrico” foram encetadas várias diligências, nos termos do n.º 1 do art.º 11º do Código de Expropriações, aprovado através da Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, no sentido de ser adquirida uma parcela de terreno com a área de 1221 metros quadrados, a desanexar do prédio inscrito na respetiva matriz predial rústica com o artigo número 4223 e com o valor tributável de 574,07€ e descrito na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga com o número 4325, confrontando do norte com David Dias Cabral, do sul e do nascente com Apolinário Marques Mendes e do poente com rego, pertencendo 1/4 a Maria de Fátima Martins Pereira Tavares, solteira, maior, com morada no lugar da Póvoa de Cima, da freguesia e concelho de Sever do Vouga, com o contribuinte fiscal número 174285400.-----

Através do acordo amigável celebrado em 16 de julho de 2012, concordaram as partes na cedência e aquisição pela via do direito privado.-----

A Câmara Municipal, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea f) do n.º 1 do art.º 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, decidiu, por unanimidade, adquirir a mencionada parcela de terreno a Maria de Fátima Martins Pereira Tavares, com morada no lugar da Póvoa de Cima, pelo valor de 17.094,00€ (dezassete mil, noventa e quatro euros).-

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**Avaliação de Pequena Construção (curral) – Aquisição por via do Direito Privado:** - Para a avaliação de uma parcela de terreno que o Município pretende adquirir, para a realização da empreitada “Alargamento da Estrada da Mouta – Couto de Esteves”, foi feita uma análise ao local e um levantamento topográfico, tendo-se verificado a necessidade de fornecer 200 tijolos e 16 sacos de cimento para reconstrução do curral existente no local. Assim, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a celebração do acordo amigável, datado de 31 de maio de 2012, sustentado no relatório técnico, para a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 20m<sup>2</sup>, localizada no lugar da Mouta, na freguesia de Couto de Esteves, de Hilário Tavares Domingues, com o número fiscal 174385293, residente no lugar da Mouta, na freguesia de Couto de Esteves, nos termos das condições exigidas pelo proprietário.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**“Aquisição de Serviços – Vistoria Instalações Elétricas” – Abertura de Procedimento:** - Nos termos do Decreto-Lei n.º 517/80, de 31 de outubro, é obrigatória a existência de um técnico responsável pelas instalações elétricas. Uma vez que o Município não detém capacidade para dar cumprimento ao exigido no referido diploma, é necessário adquirir esses serviços a outras entidades especializadas. Assim, foi deliberado, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável vinculativo para a organização do procedimento (ajuste direto) para a **“Aquisição de Serviços – Vistoria Instalações Elétricas”**.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**Escola do Borrhal – Venda:** - Foi apresentada uma proposta para a realização de uma hasta pública destinada à venda da Escola Primária do Borrhal. Analisada a proposta, o órgão executivo deliberou, por unanimidade, solicitar uma reavaliação ao edifício, por considerar o valor patrimonial demasiado elevado.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**Outros Assuntos:**-----

**1) Loteamento do Calvário – Alteração:** - Seguidamente, foram colocados à apreciação e deliberação os documentos que acompanharam a informação n.º I0414/AVP/12, como proposta de alteração ao loteamento designado por Calvário por iniciativa da administração, bem como estabelecimento do preço por metro quadrado de terreno para integração nos lotes constituídos com a aprovação do loteamento em apreço. Depois de discutido este assunto, decidiu a Câmara Municipal, por maioria, considerando o preço por metro quadrado constante do relatório de avaliação do perito oficial, promover as diligências necessárias para saber se os proprietários dos lotes adquiridos à autarquia, em tempos, estão interessados em alterar a área dos respetivos lotes e saber se vale a pena avançar com a alteração do loteamento ou adoção de outras medidas para a correção dos polígonos.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques e Celestino Martins; Abstencões – Acácio Barbosa e João Almeida por considerar que o executivo teve o tempo e os meios suficientes para ter corrigido a situação há mais tempo.-----

**2) Vouga Sport Clube – Apoio:** - Seguidamente, foi analisado um pedido de apoio apresentado pelo Vouga Sport Clube, relativamente à oferta de troféus e flores para os concorrentes do 31º Off Road de Sever do Vouga a realizar-se nos próximos dias 4 e 5 de agosto. Foram consultados os preços para os troféus e as flores e, após análise dos valores apresentados, foi aprovada, por unanimidade, a atribuição de um subsídio no valor de 550,00€ (quinhentos e cinquenta euros) para cobrir metade da despesa.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea b), do n.º 4 do artigo 64º da Lei das Autarquias Locais.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**3) 31º Off Road de Sever do Vouga:** - Através de carta datada de 11 de julho, o Vouga Sport Clube veio solicitar autorização para a realização do 31º Off Road Sever do Vouga, que irá realizar-se nos próximos dias 4 e 5 de agosto na pista do Alto do Roçário. De acordo com a informação interna elaborada pelos serviços e analisada pelo órgão executivo, as provas desportivas promovidas em recintos fechados carecem de licença emitida pela Federação Portuguesa de Automobilismo e Karting e não da Câmara Municipal, que tem competências para licenciar manifestações desportivas e emitir pareceres relativamente às provas desportivas nas vias públicas. Desta forma, a Câmara Municipal decidiu, por unanimidade, pronunciar-se apenas sobre o possível condicionamento do trânsito nas proximidades do recinto, não considerando haver inconveniente na realização do evento.-----

**Votação:** A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

**4) Plano de Coordenação e Segurança da Ficavouga:** - Dando cumprimento ao disposto no Decreto-Lei n.º 234/2007, de 29 de junho e ao Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, foi elaborado um Plano de Coordenação e Segurança para a Ficavouga 2012

que visa responder a ocorrências inusitadas que possa ocorrer durante o período de realização do evento. A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o referido documento.-----

Votação: A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

5) “Atribuição de Matrículas a Máquinas Industriais” – Parecer Prévio: - Foi presente e analisada uma informação do Gabinete de Contratação Pública relativamente à necessidade de atribuição de matrículas e seguro às máquinas industriais do Município. Para cumprimento do Decreto-Lei n.º 107/2006, de 08 de junho, que aprova o Regulamento de Atribuição de Matrículas a Máquinas Industriais, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o parecer prévio para a organização do procedimento e contratação dos serviços (seguro e matrícula).-----

Votação: A favor – António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Celestino Martins e Acácio Barbosa.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----

---

---