

ACTA N.º 22/2011

---- Reunião ordinária do dia vinte e três de Novembro de dois mil e onze.-----
 ---- No dia vinte e três de Novembro de dois mil e onze, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo ordinariamente, com a presença da funcionária Carla Alexandra Pereira da Silva, para redacção da respectiva acta, e de Luís Figueiredo Martins, Director de Departamento Administrativo e Financeiro que prestou apoio no esclarecimento de alguns pontos.-----
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Manuel da Silva Soares, Presidente; António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Maria Elisabete Martins Henriques, João Miguel Tavares de Almeida, e Acácio Rodrigues Barbosa, Vereadores.-----
 ---- Foi registada a falta de Celestino Ferreira da Costa Martins, justificada por escrito.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e cinco minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.-----

Ordem de Trabalhos

- Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2012-----
- Mapa de Pessoal-----
- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- Freguesia de Silva Escura – Isenção de Taxa-----
- Alargamento Excepcional de Horário de Estabelecimento-----
- Plano de Transportes Escolares – 2011/2012-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Agrupamento de Escolas – Conselho Geral-----
 - 2) Confraria Gastronómica de Sever do Vouga – “Memórias de um Povo”-----
 - 3) Morangos com Açúcar – Sever do Vouga-----
 - 4) Vougapark – Isenção de IMI-----
 - 5) “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores” – Relatório Preliminar Final-----
 - 6) “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores” – Reabertura de Procedimento-----
 - 7) VougaPark – Resultados Previsionais-----

Período de Antes da Ordem do Dia

Resumo Diário de Tesouraria:

Em, 18 de Novembro, o “Resumo Diário de Tesouraria” apresentava os seguintes valores: Operações Orçamentais = 730.810,40€ (setecentos e trinta mil, oitocentos e dez euros e quarenta cêntimos) e Operações não Orçamentais = 439.410,70€ (quatrocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e dez euros e setenta cêntimos).-----

Intervenções:

O vereador Acácio Barbosa perguntou se a Fundação Bernardo Barbosa de Quadros já tinha recebido o pagamento dos terrenos na Zona Industrial de Irijó, tendo o Presidente da Câmara confirmado que sim. Também perguntou se podia ser feita uma visita às escolas de Rocas e Couto de Esteves. O Presidente da Câmara respondeu que basta marcarem uma data e hora em que estivessem todos disponíveis para irem fazer uma visita às escolas. Por último, o vereador questionou o ponto de situação do VougaPark. O Presidente da Câmara disse que, em termos de obra, os prazos irão ser cumpridos.-----

Período da Ordem do Dia

Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2012: - Seguidamente, o presidente da Câmara informou que, para dar-se cumprimento ao previsto na alínea c), do n.º 2, do artigo 64º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro (nova redacção dada pela lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro), foi elaborada a proposta de orçamento e as opções do plano, destinados à sua aprovação pela Assembleia Municipal, conforme o estabelecido na alínea b), do n.º 2, do artigo 53º da Lei das Autarquias Locais, acima referida. O orçamento deste Município

para o próximo ano económico é de 9.800.000,00€ (nove milhões, oitocentos mil euros), estando os recursos previstos devidamente evidenciados no orçamento de receita, para aplicação e alcance dos referidos objectivos definidos no orçamento de despesa, que deve ser conjugado com os restantes documentos apensos. No documento apresentado para além das justificações apresentadas quanto à previsão da receita e despesa, são apresentados, também, os demais documentos previsionais referidos no ponto 2.3, do POCAL, aprovado pela Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro (alterado pelo Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 4 de Dezembro, Decreto-Lei n.º 315/2000, de 12 de Fevereiro, Lei n.º 162/99, de 14 de Setembro e Lei n.º 60-A/2005, de 30 de Dezembro), designadamente, as Grandes Opções do Plano, com os vários projectos e acções dotadas para 2012 em 4.987.755,00€ (quatro milhões, novecentos e oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco euros), que compreende o Plano Plurianual de Investimentos com um total definido de 4.700.000,00€ (quatro milhões, setecentos mil euros) e o Plano de Actividades com o valor definido de 287.755,00€ (duzentos e oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco euros).-----

Depois de apresentado o Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2012, o presidente da Câmara Municipal disse tratar-se de um documento onde se encontram reflectidos dados da situação económica actual, que obrigarão a dar continuidade à racionalização de custos em todas as áreas de intervenção da autarquia, sem descurar apoios e investimentos, cujos processos estão a ser concluídos e as respectivas obras serão lançadas a concurso num futuro próximo. -----

Depois de apresentado o Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2012, o presidente da Câmara Municipal perguntou aos vereadores presentes se desejavam algum esclarecimento adicional.-----

Após todas as explicações dadas sobre os documentos apresentados, foram os mesmos aprovados, por maioria, com os votos a favor de Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte e Elisabete Henriques e abstenções de João Almeida e Acácio Barbosa, para serem submetidos à Assembleia Municipal para efeitos de apreciação e aprovação.-----

Mapa de Pessoal: - Nos termos dos artigos 4º a 7º da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, foi elaborado o Mapa de Pessoal a vigorar a partir do dia 1 de Janeiro de 2012. No documento encontra-se o número de colaboradores que possuem contratos de trabalho por tempo indeterminado ou determinado, bem como os trabalhadores que serão recrutados durante o ano de 2012. Inclui, também, uma avaliação da evolução dos recursos humanos da autarquia. O órgão executivo aprovou, por unanimidade, submeter a proposta do Mapa de Pessoal para 2012 à aprovação da Assembleia Municipal.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Foram presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para realização das seguintes empreitadas:-----

- a) **“Benefícios do Caminho no Cortez”:**-----
- de João Paulo Ferreira Monteiro, com o número fiscal 205873723, residente no lugar de Cortez, da freguesia de Talhadas, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 15m², localizada no lugar de Cortez, da freguesia de Talhadas.-----
 - b) **“Rede Viária – Beneficiação da Rede Viária Actual”:**-----
 - de Cipriano Duarte Ferreira, com o número fiscal 116572086, residente no lugar de Cortez, da freguesia de Talhadas, a cedência gratuita de uma parcela de terreno com 130m², localizada no lugar de Cortez, da freguesia de Talhadas.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Freguesia de Silva Escura – Isenção de Taxa: - Em requerimento datado de 28 de Outubro, a Junta de Freguesia solicitou a isenção do pagamento da taxa relativa à emissão de uma cartografia das zonas de Espinheiro, Bouças e Felgares, ao abrigo do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais. Considerando que as Juntas de Freguesia prestam serviço de utilidade pública administrativa e apoiam o

Município sempre que necessário em diversas áreas, foi aprovado, por unanimidade, conceder esta isenção da taxa e outros pedidos semelhantes no futuro, desde que sejam devidamente fundamentados.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do n.º 2, do artigo 8º do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Municipais.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Alargamento Excepcional de Horário de Estabelecimento: - À semelhança de anos anteriores, veio o estabelecimento Bacco Bar solicitar o prolongamento excepcional do horário, para o dia 31 de Dezembro, até às 06:00. Estando esta excepção prevista no respectivo regulamento, o órgão executivo autorizou, por unanimidade, o alargamento do horário para o referido dia.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do artigo 6º do Regulamento dos Horários de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Plano de Transportes Escolares – 2011/2012: - Foi elaborada uma proposta de reformulação gradual da rede de transportes escolares para o concelho, que pretende unificar a gestão dos serviços prestados, através da redução do número de entidades parceiras com quem o Município celebrava protocolos para a realização dos transportes. Analisada a proposta, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, o novo Plano de Transportes Escolares para o ano lectivo 2011/2012.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo do n.º 3, do artigo 4º do Decreto-Lei n.º 299/84, de 5 de Setembro.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

Outros Assuntos:-----

1) Agrupamento de Escolas – Conselho Geral: - Para cumprimento do n.º 3, do artigo 14º do Decreto-Lei n.º 75/2008, de 22 de Abril, o órgão executivo decidiu, por unanimidade, nomear os seguintes representantes do Município para integração do Conselho Geral:-----

- António José Martins Coutinho, Vice-Presidente da Câmara Municipal;-----

- João Pereira Henriques, Presidente da Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga.----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

2) Confraria Gastronómica de Sever do Vouga – “Memórias de um Povo”: - Em reunião de 9 de Fevereiro de 2011, foi deliberado atribuir um subsídio à Confraria Gastronómica de Sever do Vouga no valor de 1.407,68€ (mil, quatrocentos e sete euros e sessenta e oito cêntimos), referente ao valor não participado na candidatura apresentada ao PRODER – Medida 3 – Acção 3.2.1 para 12 fascículos do projecto “Memórias de um Povo”. Entretanto, através da carta datada de 7 de Novembro corrente, a Confraria veio informar da alteração ao valor do investimento, na sequência da reformulação do projecto em termos gráficos e de conteúdo. Assim, solicitaram a alteração do valor do subsídio a atribuir por parte do Município. Analisado o pedido, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, alterar o valor do subsídio para 4.233,72€ (quatro mil, duzentos e trinta e três euros e setenta e dois cêntimos).-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

3) Morangos com Açúcar – Sever do Vouga: - A Landsever está a organizar a vinda de uma equipa de jovens para a gravação de um episódio da série Morangos com Açúcar, durante três dias, no nosso concelho. Vieram solicitar o apoio do Município através da limpeza aos acessos do rio onde irão ser filmadas imagens de canoagem, limpeza do lago no Centro Cívico, a oferta de almoço para oito pessoas na reunião com a produtora e a oferta de um jantar para toda a equipa. Analisado o pedido, o órgão executivo aprovou, por unanimidade, prestar o apoio solicitado.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea d), do n.º 4, do artigo 64º da Lei das Autarquias Locais.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

4) Vougapark – Isenção de IMI: - Em reunião de 11 de Fevereiro de 2008, o órgão executivo aprovou a apresentação à Assembleia Municipal de uma proposta de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis dos prédios 146, 164, 240, 271, 280, 552 e 976, com efeitos a partir do momento em que foram transferidos pelo Município para o património da VougaPark. Em sessão de 29 de Fevereiro de 2008, o órgão deliberativo aprovou a referida isenção. Durante o ano de 2010, foram efectuadas alterações nos registos dos prédios da sociedade, tanto na matriz como na descrição, de acordo com o exemplar arquivado junto dos documentos desta reunião, que se consideram transcritos. Estando as obras de requalificação quase terminadas, e por se verificar que aquela isenção termina neste ano civil, veio agora a VougaPark renovar o pedido de isenção do Imposto Municipal sobre Imóveis, por um período de cinco anos e com efeitos a partir de 2012. Analisado o pedido, foi aprovado, por unanimidade, apresentar esta proposta à Assembleia Municipal, nos termos do n.º 2 do artigo 12º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, para apreciar e aprovar a renovação da isenção total do IMI – Imposto Municipal sobre Imóveis que estaria sujeita a empresa municipal VougaPark – Parque Tecnológico do Vouga. E.M. por tributação sobre os prédios que compõem o complexo da antiga Fábrica das Massas Vouga, inscritos na matriz predial sob os n.ºs 760, 761, 764-A, 764-B, 764-C, 764-D, 764-E, 271, 397, 976 (7/8), da freguesia de Paradela do Vouga, com efeitos a partir do dia seguinte ao do termo do prazo da actual isenção, abrangendo qualquer reavaliação que recaia sobre os mencionados prédios e por um período de cinco anos. Os referidos prédios encontram-se descritos na Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga sob os números 11, 14, 23, 562 e 1324.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

5) “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores” – Relatório Preliminar Final: - Foi analisado o Relatório Preliminar Final referente à empreitada “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores”, ao qual apresentaram proposta dois concorrentes. Atendendo a que um dos concorrentes apenas ter apresentado um valor para o primeiro artigo e o outro ter apresentado um valor acima do preço base, as duas propostas foram excluídas do concurso. Assim, foi aprovado, por unanimidade, não adjudicar este concurso.-----
Esta deliberação foi tomada ao abrigo da alínea b), do n.º 1, do artigo 79º do Código dos Contratos Públicos.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

6) “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores” – Reabertura de Procedimento: - Nos termos da informação apresentada, e após aprovação da anulação do procedimento em reunião de 23 de Novembro de 2011, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, aprovar a reabertura de um concurso público urgente para a empreitada de “EcoPolis - Sever do Vouga: Regenerar – Humanizar: Reabilitação e Adaptação da Casa do Serralheiro para Instalação de uma Cozinha Comunitária – Arranjos Exteriores”, de acordo com as grandes Opções do Plano e classificação orçamental, assim como o programa de procedimentos, projecto de execução e o caderno de encargos. Foi, também, aprovado, por unanimidade, o seguinte:-----

a) Que o júri do procedimento fosse constituído pelos seguintes elementos:-----

Efectivos:-----

- Presidente: Raul Alberto Conceição Duarte;-----

- Vogal: Fernando Marques Sá Marinheiro;-----

- Vogal: Maria Isabel Figueiredo da Silva.-----

Suplentes:-----

- Rui Fernando Fernandes Loureiro.-----

- b) Que o valor do preço base do contrato – artigo 47º do CCP – foi fixado em 295.000,00€ (duzentos e noventa e cinco mil euros);-----
- c) Que o prazo de execução do contrato seja de 120 dias;-----
- d) Que seja exigida caução nos termos do n.º 1, do artigo 89º do CCP;-----
- e) Que o prazo de entrega para as propostas é de 8 dias;-----
- f) Que nos termos da alínea b), do n.º 1, do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, foi autorizada a despesa relacionada com a execução desta empreitada.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, João Almeida, Acácio Barbosa e Manuel Soares.-----

7) VougaPark – Resultados Previsionais: - Foi presente um documento do VougaPark - Parque Tecnológico de Inovação do Vouga, E.M., a dar conhecimento dos resultados previsionais referentes ao ano de 2011. Segundo a previsão, os accionistas terão de fazer transferências a título de cobertura de prejuízos do exercício de 2011, na proporção de cada participação. Assim, foi aprovado, por unanimidade, a título de adiantamento por conta, o pagamento de 15.000,00€ (quinze mil euros) a ser transferido para cobertura dos resultados negativos de 2011.-----

Esta deliberação foi tomada ao abrigo e para efeitos do previsto no artigo 32º do RJSEL, aprovado pela Lei n.º 53-F/2006, de 29 de Dezembro.-----

Votação: A favor - António Coutinho, Raul Duarte, Elisabete Henriques, Acácio Barbosa e Manuel Soares; Abstenção – João Almeida.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----

