------ATA N.º 15/2021--------- Reunião ordinária do dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e um.--------- No dia vinte e oito de julho de dois mil e vinte e um, reuniu o órgão executivo ordinariamente, no salão nobre do edificio dos Paços do Concelho, com a participação de Carla Alexandra Pereira da Silva, Assistente Técnica, para redação da respetiva ata.--------- Foram registadas as seguintes participações: António José Martins Coutinho, Presidente; José Manuel Barbosa de Almeida e Costa, Vice-presidente; Paulo César de Bastos Martins, Pedro Amadeu Fernandes Lopes Lobo, Ricardo Manuel Tavares da Silva Maria Elisabete Martins Henriques e Raul Alberto da Conceição Duarte, Vereadores.--------- A reunião foi declarada aberta às quinze horas e vinte e cinco minutos, tendo sido dispensada a leitura da ata da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros que estiveram presentes naquela reunião, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.--------- A ata da reunião de 14 de julho de 2021, foi aprovada, por unanimidade, com os votos a favor de António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo, Elisabete Henriques e Raul Duarte.----------Ordem de Trabalhos-----Pedido de Expansão na Zona Industrial de Cedrim - Conforteam-----Aquisição de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos - Adjudicação---Regulamento de Atribuição e Gestão das Habitações Sociais em Regime de Renda Apoiada – Versão Inicial-----"Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" – 2ª Prorrogação do Prazo de Apresentação das Propostas – Ratificação-----"Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" - Ratificação da Decisão de Adjudicação----Apoio ao Associativismo - Atribuição de Subsídio Anual às IPSS, Coletividades e Associações 2021-----Candidaturas ao Incentivo à Natalidade-----Aquisição Amigável de Terreno para a Empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura - Fase 1"-----Normas de Incentivos e Benefícios Fiscais da ARU – Área de Reabilitação Urbana do Centro da Vila-----Autorização de Passagem de Tubo de Água – Abrigo Animal-----Levantamento do Auto de Suspensão de Trabalhos – Empreitada "Rua da Arrôta – Fase 1"-----Auto de Suspensão de Trabalhos – Empreitada "Rua da Arrôta – Fase 1"------Auto de Levantamento de Suspensão de Trabalhos - Empreitada "Requalificação da Frente Ribeirinha da Ribeira de Pessegueiro"-----Auto de Medição n.º 6 da Empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura - Fase 1"---Auto de Revisão n.º 6 da Empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura - Fase 1"---------Período de Antes da Ordem do Dia-----Resumo Diário de Tesouraria:-----Em 23 de julho de 2021, o "Resumo Diário de Tesouraria" apresentava os seguintes valores: operações orçamentais = € 3 601 874,70 (três milhões, seiscentos e um mil, oitocentos e setenta e quatro euros e setenta cêntimos) e operações não orçamentais = € 687 297,79 (seiscentos e oitenta e sete mil, duzentos e noventa e sete euros e setenta e nove cêntimos).-

Fundos Disponíveis: - Em 23 de julho de 2021, os fundos disponíveis apresentavam o valor em euros de € 1 376 644,78 (um milhão, trezentos e setenta e seis mil, seiscentos e quarenta e quatro euros e setenta e oito cêntimos).-----

Correspondência:-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação contida nos mapas, nas informações e nos outros documentos a seguir indicados:-----

- Conta Corrente de Fundos Disponíveis;-----
- <u>Mapa de Obras em Curso</u>;------
- Informação Alteração de Mapas no Relatório de Gestão 2020;-----
- Ersuc Presidente do Conselho Fiscal Eleição.----

Intervenções:-----

O período de intervenções foi iniciado por Pedro Lobo que fez referência àquilo que o senhor presidente da Câmara tinha dito na última reunião, de que não tinham adotado o modelo de unidade de saúde familiar porque isso implicava o encerramento das extensões de saúde. Reiterou que isso não era verdade e que uma coisa não tinha nada a ver com outra. Apresentou alguns exemplos: Unidade de Saúde Familiar Sudoeste Santa Maria da Feira, que tem como extensões de saúde a Arrifana e o Souto; a Unidade de Saúde Familiar Sem Fronteiras, que tem como extensões de saúde São Paio de Oleiros e Nogueira da Regedoura; a Unidade de Saúde Familiar Saúde Mais, que tem como extensões de saúde Paços de Brandão e Santa Maria de Lamas - em Arouca, a Unidade de Saúde Familiar de Escariz, que também tem extensões de saúde.-----O presidente da Câmara disse que não tinha referido nada sobre isso. Referindo-se ao documento apresentado por Paulo Martins na reunião de Câmara anterior, disse ter registado as sugestões nele contidas, sendo uma delas a realização de uma reunião urgente com todos os médicos da unidade de Sever do Vouga e informou ter marcado uma reunião com o diretor do ACeS e o diretor do Centro de Saúde para o dia 29 de julho, onde iria abordar todas as propostas do documento e, ainda, os temas abordados por Pedro Lobo. Disse ter tentado que fosse realizada antes da reunião de Câmara, para poder ter transmitido informação aos vereadores, mas que não tinha sido possível. Relativamente às unidades de saúde mencionadas por Pedro Lobo, referiu que isso podia estar relacionado com o número de habitantes daqueles locais, mas que iria questionar isso na reunião. De seguida, disse que ainda não tinha trazido à reunião toda a informação solicitada, uma vez que estava a ter alguma dificuldade em recolher esses dados e, ainda, pelo facto de querer acrescentar a troca de correspondência entre o ACeS, ARS e o município e tudo aquilo que for falado na reunião do dia 29 de julho.-----Pedro Lobo interveio novamente para responder à intervenção do presidente da Câmara e dizer que, de facto, a criação de Unidades de Saúde Familiar nada tinha a ver com a população, pois a zona do Alentejo tinha unidades com muito menor população do que Sever do Vouga. Afirmou ser uma questão de opção dos próprios profissionais do centro de saúde e que desconhecia a razão pela qual não tinham optado por isso.-----O presidente da Câmara disse pretender esclarecer isso na reunião.-----Por fim, Pedro Lobo disse não ter encontrado o auto de trabalhos a menos da empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura – Fase I".------Relativamente a esse assunto, o presidente da Câmara entregou, a cada vereador, uma informação do técnico superior com as respostas às duas questões colocadas na última reunião de Câmara (uma relacionada com o auto de trabalhos a menos e outra com a desmatação e limpeza da zona de intervenção de São Mateus).-----Pedro Lobo chamou a atenção para o facto de a informação não estar assinada pelo técnico. O presidente da Câmara disse ter observado o mesmo e que já tinha chamado a atenção do técnico para esse facto.-----De seguida, o Vice-presidente interveio para explicar que o auto de medição n.º 4, aprovado em reunião de Câmara de 9 de junho de 2021, continha a correção que retirava 658,230m<sup>3</sup> aos mil metros que constavam no auto de medição n.º 3, aprovado em reunião de Câmara de 28 de abril de 2021.-----Por fim, Pedro Lobo disse que iria analisar a informação ao pormenor e deslocar-se ao local para verificação.----------<u>Período da Ordem do Dia</u>-----Pedido de Expansão na Zona Industrial de Cedrim - Conforteam: - Foi presente um pedido da Conforteam – Fabrico e Comércio de Mobiliário, Lda., para a compra de 6125m<sup>2</sup> de terreno localizado na zona posterior às suas instalações na Zona Industrial de Cedrim, pelo valor de € 1,00 por metro quadrado.-----O presidente da Câmara explicou que o pedido em apreço era distinto uma vez que o terreno a adquirir é uma zona de talude rochosa, por detrás das fábricas, que irá necessitar de um grande investimento para poder ser aproveitado, razão pelo valor baixo da proposta.-----Paulo Martins perguntou se o referido terreno é propriedade da Câmara Municipal e se a aquisição iria implicar uma alteração ao PDM.-----O presidente da Câmara explicou que o terreno pertence à zona industrial, mas que está fora da zona do loteamento e que não seria necessário alterar o PDM.-----

```
De seguida, Paulo Martins disse que os outros proprietários de lotes deviam ser notificados
da venda, uma vez que podem estar interessados em fazer o mesmo.-----
Analisado o pedido, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, proceder à venda do
terreno com 6125m² à empresa Conforteam, Lda., pelo valor de € 1,00 por metro quadrado.-
Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo,
Ricardo Silva, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----
Aquisição de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos - Adjudicação: -
Tendo em conta os documentos apresentados e analisados, a Câmara Municipal aprovou,
por maioria, adjudicar, face ao Relatório Final I, elaborado pelo respetivo júri, datado de 17
de junho de 2021, a Aquisição de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos a
destino final pelas entidades que integram o Agrupamento de Entidades Adjudicantes
compostos pelos municípios de Estarreja, Águeda, Murtosa e Sever do Vouga à firma
Luságua – Serviços Ambientais, S.A., em conformidade com a proposta apresentada, datada
de 17-12-2020, pelo preço unitário contratual por tonelada de € 44,24 (quarenta e quatro
euros e vinte e quatro cêntimos) + IVA, correspondendo, para um prazo de vigência de cinco
anos, prorrogável por mais três anos, a um valor global contratual estimado de € 11 396
224,00 (onze milhões, trezentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e quatro euros)
acrescido do IVA à taxa legal em vigor, cabendo ao Município de Sever do Vouga o valor
de € 1 061 760,00 (um milhão, sessenta e um mil, setecentos e sessenta euros), ao qual
acresce o IVA à taxa legal em vigor. Mais foi deliberado, por maioria, aprovar a minuta do
contrato.-----
Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques e Raul Duarte;
Abstenções – Paulo Martins, Pedro Lobo e Ricardo Silva.-----
Paulo Martins apresentou a seguinte declaração de voto: "Eu fui crítico no contrato que foi
a concurso porque o único concelho que não tinha horários definidos era Sever do Vouga,
tinha dias mas não tinha horas, e, na altura, se não estou em erro, abstive-me, também, pela
mesma razão. Esse é o contrato que está em cima da mesa, obviamente sou a favor de
termos um melhor serviço para a população e, daí, a minha abstenção. "------
Regulamento de Atribuição e Gestão das Habitações Sociais em Regime de Renda Apoiada
 Versão Inicial: - A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a proposta do
Regulamento de Atribuição e Gestão das Habitações Sociais em Regime de Renda Apoiada
e publicitação da abertura do prazo de audiência pública.----
Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo,
Ricardo Silva, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----
"Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" – 2ª Prorrogação do Prazo de Apresentação das
Propostas - Ratificação: - Foi presente uma proposta do presidente da Câmara para
ratificação da segunda prorrogação do prazo fixado para a entrega de propostas para a
empreitada "Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" e, ainda, aprovação da informação
técnica.-----
Analisado a proposta e documentação anexa à mesma, a Câmara Municipal ratificou, por
maioria, a segunda prorrogação do prazo fixado para a apresentação de propostas até ao dia
22 de junho de 2021 e a respetiva informação técnica.-----
Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques e Raul Duarte;
Abstenção – Pedro Lobo; Contra – Paulo Martins e Ricardo Silva.-----
"Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" - Ratificação da Decisão de Adjudicação: -
Seguidamente, foi presente o relatório final e minuta do contrato respeitante ao concurso
público para a "Arranjo Urbanístico do Largo do Couto".-----
Analisada a documentação, a Câmara Municipal decidiu, por maioria, ratificar a decisão de
adjudicação da empreitada "Arranjo Urbanístico do Largo do Couto" à empresa A.
Malheiros, Lda., pelo valor de € 375 900,00 (trezentos e setenta e cinco mil e novecentos
euros), acrescido do IVA à taxa legal de 6%, sendo o prazo de execução de 360 dias. Mais
foi deliberado, por maioria, ratificar a minuta do contrato e nomear Silvino de Lima Pereira
como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução do
mesmo, nos termos do artigo 290º do CCP.-----
Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Elisabete Henriques e Raul Duarte;
<u>Abstenções</u> – Paulo Martins e Pedro Lobo; <u>Contra</u> – Ricardo Silva.-----
Ricardo Silva apresentou a seguinte declaração de voto: "Sou completamente a favor desta
obra. Só peca por tardia. Já foi por várias vezes, infelizmente, retirada verba e adicionada
```

verba e a obra continua sem ser concretizada. No entanto, voto contra não pela obra em si, mas sim com os termos do contrato."------

Apoio ao Associativismo - Atribuição de Subsídio Anual às IPSS, Coletividades e Associações 2021: - À semelhança de anos anteriores, foi apresentada à Câmara Municipal a proposta elaborada na sequência da análise efetuada aos planos de atividades daquelas entidades e constatado o interesse municipal das mesmas, para atribuição do subsídio anual às IPSS, Coletividades e Associações do Município de Sever do Vouga, por parte da técnica superior do Gabinete de Desenvolvimento Local. No uso da competência conferida através da alínea u) do n.º 1 do artigo 33º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal aprovou, por maioria, apoiar as seguintes coletividades que desenvolvem atividades no município, consideradas de interesse municipal, através da atribuição de subsídio nos valores em euros abaixo indicados:----a) Culturais (Grupos Etnográficos e Musicais):-----b) Desportivos:-----c) Sociais:-----d) Proteção Civil e Defesa do Meio Ambiente:-----e) Educação, para atividades extracurriculares:-----Assoc. Pais e E. E. dos alunos da Escola e Jardim de Paradela do Vouga............ 500,00 f) Cultural, Lúdica e Outros:-----

- Jovouga – Associação Cultural e Recreativa de Cedrim
- LANCE – Liga dos Amigos e dos Naturais de Couto de Esteves
- Landsdsever – Associação para a Promoção do Património
- Liga dos Amigos do Centro de Saúde de Sever do Vouga
- Liga dos Amigos do Folharido e Braçal
- Mimos e Tratos
- Rotary Club de Sever do Vouga
- Seleção Trivial
- Severi – Associação Cultural de Expressão Dramática
- Viking Kayak Clube
- VivirSever
- Vouganatur
Mais foi deliberado celebrar contratos de desenvolvimento desportivo com as associações
desportivas e protocolos com as demais coletividades, que serão assinados em cerimónia
convocada para esse efeito
Ricardo Silva perguntou se as associações tinham, ou não, executado os planos de atividades
que propuseram, uma vez que os valores atribuídos eram mais ou menos iguais aos valores
atribuídos antes do confinamento. Mais perguntou como é que os serviços controlavam isso.
O presidente da Câmara disse que, de acordo com esclarecimento apresentado na informação
técnica em apreço, o cálculo dos valores a atribuir era feito com base na apreciação dos
planos de atividades, sendo que algumas associações tinham ajustado os seus planos,
trocando ou alterando as suas atividades. Explicou, ainda, que o valor a atribuir foi
aumentado nalgumas associações, nomeadamente as da área social e dos apoios à proteção
civil
<u>Votação</u> : <u>A favor</u> – António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo,
Elisabete Henriques e Raul Duarte; <u>Abstenção</u> – Ricardo Silva
<u>Candidaturas ao Incentivo à Natalidade</u> : - Na sequência dos requerimentos apresentados ao
abrigo do regulamento, a Técnica Superior do serviço de Ação Social elaborou uma
informação interna sobre mais seis candidaturas ao incentivo à natalidade. Analisada a
informação, a Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, apoiar os seguintes candidatos
em € 250,00 (duzentos e cinquenta euros) cada:
- Ana Patrícia Silva Ferreira;
- Dulce Marina da Cruz Tavares;
- Ievgenii Uminskyi;
- Luís Filipe Pinto Correia;
- Marlene Isabel Correia Tavares:
- Ricardo Miguel Lopes Lourenço
Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo,
Ricardo Silva, Elisabete Henriques e Raul Duarte
Aquisição Amigável de Terreno para a Empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura -
<u>Fase 1</u> ": - Foi presente e analisado o seguinte auto de aquisição amigável de terreno, para a
empreitada "Estrada de Dornelas a Silva Escura – Fase 1", pela via do direito privado, cujas
diligências foram efetuadas pelo Vice-presidente da Câmara Municipal, assumindo a
Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para:
<ul> <li>A compra a José da Silva Rodrigues, NIF 171373626, a totalidade de um prédio rústico</li> </ul>
descrito na Conservatória do Registo Predial sobre o artigo número 2758 e inscrito sob
o artigo matricial número 8757, da União das Freguesias de Silva Escura e Dornelas,
pelo valor de € 1 573,00 (mil, quinhentos e setenta e três euros)
Votação: A favor – António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo,
Ricardo Silva, Elisabete Henriques e Raul Duarte
Normas de Incentivos e Beneficios Fiscais da ARU – Área de Reabilitação Urbana do Centro
da Vila: - O órgão executivo aprovou, por unanimidade, as Normas de Incentivos e
Beneficios Fiscais da ARU (Área de Reabilitação Urbana do Centro da Vila), documento
que estabelece o quadro dos beneficios fiscais associados e o regime de atribuição de
incentivos a conceder pela Câmara Municipal às ações de reabilitação de edifícios de
particulares, situados na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Sever do Vouga, ou que
particulares, situados na Area de Reabilitação Orbana (ARO) de Sever do Vouga, ou que

estejam abrangidos pelo regime especial de reabilitação urbana.-----Ricardo Silva interveio para dizer que a ARU devia ser alargada às freguesias do concelho.-O presidente da Câmara disse que isso não era possível, pois estava determinado apenas para as áreas urbanas. Mais disse esperar que o próximo quadro permita isso. Informou ter havido muita dificuldade em apresentar candidatura para o projeto da revitalização do Largo de São Mateus, uma vez que o mesmo não está localizado na vila, e que houve necessidade de justificar o projeto dizendo que o largo pertencia à mesma freguesia, embora não fosse contíguo. Afirmou que a sua vontade era de colocar todas as freguesias, mas que era muito restrito e limitado à sede do concelho e à sua freguesia.----Em relação a isso, Paulo Martins disse não querer desmentir o presidente da Câmara, uma vez que percebia que cada um tinha a sua visão, mas que as áreas de reabilitação urbana eram definidas pelas câmaras municipais. Referiu o caso de Oliveira de Frades que, há cerca de um mês, tinha acrescentado Ribeiradio e Sejães na sua ARU.-----O presidente da Câmara disse que, embora fossem incluídas no ARU, essas zonas não podiam ser alvo de candidatura, pois não seriam aprovadas.----Elisabete Henriques perguntou se Paulo Martins estava a falar na reabilitação urbana por parte do município ou por parte dos particulares.-----Paulo Martins disse que isso era indiferente. Afirmou que câmaras é que aprovam quais as áreas que querem reabilitar e que os centros de todas as freguesias são áreas urbanas. Disse haver duas intervenções distintas – uma tem a ver com as intervenções que o município, ou a autarquia local, faz numa área de intervenção e outra coisa tem a ver com as áreas de reabilitação que a Câmara define que devem ser reabilitadas e que 90% dessas áreas de reabilitação são de privados. Mais disse que a intenção é para os privados fazerem obras e que a questão dos apoios é diferente, não existem apoios para essas reabilitações, mas sim beneficios.----O presidente da Câmara disse que os benefícios não podiam ser alargados.-----Paulo Martins continuou a sua intervenção dizendo que, se quisessem manter alguma população nos centros urbanos das freguesias, seria interessante ampliar a ARU de Sever do Vouga a esses centros urbanos.-----O Vice-presidente interveio para dizer que o documento em apreço estava relacionado com os beneficios para a ARU atual que tinha sido aprovada.-----De seguida, o presidente da Câmara disse que uma das exigências é que não podem ser espaços descontínuos, mas que iria contactar o seu colega do município de Oliveira de Frades para procurar saber de que forma tinham incluído aquelas duas freguesias na ARU e que regalias irão ter, se é que vão ter.-----Paulo Martins perguntou que beneficios tinha a Câmara Municipal quando intervinha nessas áreas,-----O presidente da Câmara explicou que, se fosse espaço público, teria um financiamento através do programa de reabilitação e que no plano operacional havia uma parte para a reabilitação onde só podiam ir as candidaturas que tivessem os requisitos definidos. Informou que, nessa altura, tinham sido lançadas as seguinte reabilitações com um financiamento de 85%: o prolongamento do parque da Ribeira de Pessegueiro, que está para começar; o espaço da feira, que ainda não tem a sua candidatura aprovada; o Largo de São Mateus; a reabilitação das ruas envolventes do Largo de São João e da Meia Encosta e o prolongamento do estacionamento na Tomázia. Por fim, disse que iria tentar integrar todas as áreas urbanas das freguesias na ARU.-----Votação: A favor - António Coutinho, Almeida e Costa, Paulo Martins, Pedro Lobo, Ricardo Silva, Elisabete Henriques e Raul Duarte.-----Autorização de Passagem de Tubo de Água – Abrigo Animal: - A Câmara Municipal tomou conhecimento do acordo celebrado entre o Município de Sever do Vouga e João Paulo da Silva Filipe, relacionado com o encaminhamento da água que abastece o Abrigo Animal, localizado junto à barragem da Ermida, passando o tubo que transporta a mesma pelo terreno inscrito na matriz predial da freguesia de Sever do Vouga sob o artigo rústico número 1016, até à entrada em funcionamento dos novos centros de recolha animal da CIRA, a construir em Aveiro, Águeda e Ovar. O acordo refere, ainda, que a passagem do referido tubo na propriedade não poderá obstar o uso normal do terreno e, para melhorar a captação, deverá ser construída uma caixa na linha de água e que, qualquer intervenção na captação, ou

	<u>de Trabalhos – Empreitada "Rua da Arrôta – Fase 1</u> ": necimento do levantamento do auto de suspensão de
	ôta – Fase 1"
	Empreitada "Rua da Arrôta – Fase 1": - A Câmara
	uspensão de trabalhos da empreitada "Rua da Arrôta –
	através do auto assinado no dia 23 de julho de 2021
	de Trabalhos – Empreitada "Requalificação da Frente
	o": - A Câmara Municipal tomou conhecimento do
	de trabalhos da empreitada " <u>Requalificação da Frente</u> ".
	"
Auto de Medição n.º 6 da Empreitad	a "Estrada de Dornelas a Silva Escura – Fase 1": - Foi
	da empreitada " <u>Estrada de Dornelas a Silva Escura –</u>
	alor de € 23 283,48 (vinte e três mil, duzentos e oitenta
	s), acrescido do IVA
	funicipal aprovou o mesmo por maioria
	o, Almeida e Costa, Elisabete Henriques e Raul Duarte;
	Ricardo Silva
	<u>a "Estrada de Dornelas a Silva Escura – Fase 1</u> ": - A
	ento do auto de revisão n.º 6 da empreitada " <u>Estrada de</u>
	sem qualquer valor dos trabalhos realizados sujeitos a
	se como concluída esta reunião, cuja ata em minuta foi
	, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada
	elo presidente deste órgão e por quem a redigiu