



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 2/2007

---- Reunião ordinária do dia vinte e dois de Janeiro de 2007.-----
 ---- No dia vinte e dois de Janeiro do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Eng.º António Bispo Rodrigues e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores. Faltaram a esta reunião o senhor presidente Dr. Manuel da Silva Soares, por se encontrar em audiências em Lisboa e vereador António Martins Pereira, por motivos profissionais, tendo as duas sido justificadas por escrito.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e quinze minutos, tendo sido lida a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma.--
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada por unanimidade.-----

Ordem de Trabalhos

- Auto de Medição-----
- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 1) Pedido de Destaque-----
 - 2) Projecto de Alteração-----
 - 3) Construção de Sepultura Perpétua-----
 - 4) Projecto de Arquitectura-----
 - 5) Deliberações Finais-----
 - 6) Indeferimentos-----
- Associação de Pais e Encarregados de Educação do Núcleo Escolar de Sever do Vouga – POC-----
- Associação Portuguesa dos Limitados da Voz – Pedido de Apoio-----
- Casa das Beiras-----
- AMRIA – Participações-----
- 1ª Modificação Orçamental-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Aquisição de Terreno na Bessada (Ermidão)-----
 - 2) Aquisição de Terreno no Ermidão (Ermidão)-----
 - 3) 1º Extreme Survival Raid Aventura 2007 – Pedido de Patrocínio-----
 - 4) Cortejo de Carnaval-----
 - 5) Escola de São Macário-----
 - 6) Restituição de Taxas-----

1º - Período antes da Ordem do Dia

Seguidamente, foi entregue ao vereador João Almeida uma cópia da resposta dada ao senhor Mário Pereira Raimundo, realizada através do ofício n.º 241, para se dar cumprimento ao pedido formulado pelo vereador na última reunião, conforme consta na respectiva acta.-----

Raul Duarte – Aproveitou para informar que, na sequência da exposição apresentada na última reunião, por um grupo de pessoas moradoras na freguesia de Pessegueiro do Vouga, foi ao Sobral, acompanhado do presidente da Junta de Freguesia e consultora jurídica da autarquia.-----

No local, falaram com o proprietário da quinta – senhor Armelim Carvalho – que se prontificou a retirar a vedação e ceder terreno, gratuitamente, para que fosse realizado um caminho a confinar e contornar a quinta, em substituição da serventia.-----

Os munícipes presentes concordaram com a proposta apresentada.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

João Almeida – Informou que se continua a verificar o derramamento de esgotos para o espaço público no prédio de Talhadas, e solicitou um parecer dos serviços técnicos sobre a situação apontada.-----

António Coutinho – Respondeu que, já tinham contactado o empreiteiro que construiu o prédio, para saber se havia alguma solução. O empreiteiro informou que as fossas tinham sido construídas em conformidade com o exigido na altura.-----

Na sequência dessa conversa, foi-lhe sugerida a aquisição de um terreno para que fizesse outra fossa.-----

2º - Período da Ordem do Dia-----

Auto de Medição: - Presente e aprovado, por unanimidade, o Auto de Medição n.º 15 referente à empreitada “Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal” de trabalhos previstos, no valor de 4.998,96€ (quatro mil, novecentos e noventa e oito euros e noventa e seis cêntimos), acrescido do IVA, para pagamento à medida das disponibilidades financeiras.-----

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização da seguinte empreitada:-----

a) “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”:-----

- de Abraão Pereira da Silva, residente no lugar de Ribeiradio, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 79m² pelo valor de 197,50€ (cento e noventa e sete euros e cinquenta cêntimos);-----

- de Valdemar Rosa Filipe, residente no lugar de Ermida, freguesia de Sever do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 420m²;-----

- de Armando Tavares Corgas, residente no lugar da Granja, freguesia de Rocas do Vouga, venda de duas parcelas de terreno com 77m² e 357m² pelo valor de 192,50€ (cento e noventa e dois euros e cinquenta cêntimos) e 1.785,00€ (mil, setecentos e oitenta e cinco euros), respectivamente;-----

- de Alexandre Augusto Martins Lima, residente em Viseu, venda de duas parcelas de terreno com 530m² e 1678m² pelo valor de 1.325,00€ (mil, trezentos e vinte e cinco euros) e 4.195,00€ (quatro mil, cento e noventa e cinco euros), respectivamente;-----

- de Custódio Tavares, residente no lugar de Paçô, freguesia de Cedrim, venda de uma parcela de terreno com 30m² pelo valor de 150,00€ (cento e cinquenta euros).-----

b) “Alargamento da Estrada no Seixo”:-----

- de Romilda Silva Vilar, residente no lugar de Seixo, freguesia de Talhadas, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 40m²;-----

c) “Alargamento do Caminho no Carvalhal/Nespereira de Baixo”:-----

- de Abel Tavares Rodrigues, residente no Nespereira de Baixo, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 105m².-----

d) “Alargamento do Largo da Capela de São Mateus (Gândara)”:-----

- de Joaquim de Almeida Santos, residente no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 2028m² pelo valor de 10.000,00€ (dez mil euros).-----

Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Pedido de Destaque: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o seguinte pedido de destaque:-----

- de Luís Miguel Carvalheira dos Santos, de Rio Bom, freguesia de Dornelas, nos termos do disposto nos n.ºs 4, 6 e 7, do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, nomeadamente, quanto à



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

observância dos requisitos indicados nas alíneas a) a e) da informação, que aqui se dá como reproduzida e arquivada no processo. Os elementos que caracterizam a operação de destaque são: a) destaque de uma parcela no terreno originário, da freguesia de Dornelas, com uma área coberta de 120 metros quadrados e uma área descoberta de 100 metros quadrados, artigo matricial n.º 0001, registo predial n.º 00338/19960926, a confrontar do Norte com Juvenal Martins da Costa, do Sul com Juvenal Martins da Costa, do Nascente com caminho e do Poente com Juvenal Martins da Costa, apresentando o número de processo 145/04; b) a parcela a destacar tem uma área coberta de 120 metros quadrados e uma área descoberta de 65 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com Juvenal Martins da Costa, do Sul com Juvenal Martins da Costa, do Nascente com caminho e parcela restante e do Poente com Juvenal Martins da Costa; c) a parcela restante passa a ter uma área coberta de 22,50 metros quadrados e uma área descoberta de 12,50 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com parcela a destacar, do Sul com parcela a destacar, do Nascente com caminho e do Poente com parcela a destacar.-----

2) Projecto de Alteração: - Foi aprovado, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida, Alberto Gonçalves e António Rodrigues, o projecto de alterações ao projecto inicial, requerido por Eugénia Maria Pereira Rodrigues (Proc. n.º 058/06), assim como a deliberação final.-----

O vereador João Almeida informou que optara pela abstenção pelos seguintes motivos:----
“Dúvidas quanto ao licenciamento e não estar presente o técnico para responder às questões que desejava colocar. Este processo tem evoluído de forma confusa e sem se perceber em concreto as razões justificativas de tantas alterações ao projecto. Sinto-me, portanto, impossibilitado de saber se estão cumpridos todos os formalismos legais relacionados com todo o processo de licenciamento, uma vez que o mesmo tem vindo sucessivamente às reuniões aparentemente a reboque de reclamações sucessivas de um vizinho.-----

Entendo, portanto, que a abstenção afasta toda e qualquer responsabilidade quanto às deliberações que participei neste processo sendo da opinião que o mesmo deveria ser analisado pelas entidades fiscalizadoras competentes.”-----

Os vereadores Alberto Gonçalves e António Rodrigues informaram que optaram pela abstenção porque se abstiveram desde o início do processo. Os vereadores António Coutinho e Raul Duarte informaram que votavam a favor, com base no parecer favorável emitido pelo técnico da autarquia.-----

3) Construção de Sepultura Perpétua: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar os seguintes pedidos de construção de sepultura perpétua:-----

- de Maria de Nazaré de Bastos para o cemitério velho desta Vila, devendo o requerente cumprir o alinhamento proposto para o local;-----
- de Gracinda de Jesus Silva para o cemitério velho desta Vila, devendo o requerente cumprir o alinhamento proposto para o local.-----

4) Projecto de Arquitectura: - Foi aprovado por unanimidade o projecto de arquitectura requerido por Eliana Catarina Pereira Marques, para construção de uma moradia unifamiliar e muros de suporte e vedação no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 007/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA0058/AVP/07.-----

5) Deliberações Finais: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----

- de Maria de Fátima de Bastos Cruz Barca, referente às alterações ao projecto inicial (Proc. n.º 142/06);-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Pessegueiro do Vouga, referente à reconstrução (demolição parcial) e ampliação da Igreja Paroquial (Proc. n.º 057);-----
- de Arcílio Martins Oliveira, referente à reconstrução e ampliação de uma moradia unifamiliar no lugar de Cruz do Peso, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 006/06).-

6) Indeferimentos: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes intenções de indeferimento:-----

- da Fundação Bernardo Barbosa de Quadros, referente à adaptação de uma preexistência para pavilhões de avícolas na Quinta do Linheiro, em Sanfins, freguesia de Rocas do Vouga, nos termos da Informação Técnica IP0054/AVP/06 e ao abrigo da alínea e) do n.º 1 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA;-----
- de Fernanda Cristina da Silva Bastos, referente à construção de uma moradia unifamiliar e muros de vedação no lugar de Sóligo, freguesia de Pessegueiro do Vouga, nos termos da Informação Técnica PA0063/AVP/07 e ao abrigo da alínea e) do n.º 1 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA.-----

Associação de Pais e Encarregados de Educação do Núcleo Escolar de Sever do Vouga – POC: - Presente um pedido da Associação de Pais e Encarregados do Núcleo Escolar de Sever do Vouga a solicitar apoio nas despesas com o POC a exercer funções na Escola do Calvário. A Câmara aprovou, por unanimidade, a atribuição de um subsídio no valor dos encargos com subsídio de refeição e seguro a satisfazer pela associação com a POC.-----

Associação Portuguesa dos Limitados da Voz – Pedido de Apoio: Presente um ofício da Associação Portuguesa dos Limitados da Voz a solicitar um donativo, tendo o órgão executivo deliberado não atribuir qualquer donativo, devido às dificuldades financeiras do Município.-----

Casa das Beiras: - Presente um ofício da Casa das Beiras a solicitar a inscrição do Município como sócio extraordinário daquela associação. Foi aprovado, por unanimidade, não aderir como associado.-----

AMRIA – Comparticipações: - A Câmara tomou conhecimento e aprovou o pagamento da nota de débito n.º 10 no valor de 1.337,67€ (mil, trezentos e trinta e sete euros e sessenta e sete cêntimos) referente à comparticipação da parte que compete suportar no âmbito do projecto GeoMarketing – AIDA.-----

1ª Modificação Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 1ª Modificação Orçamental, que contém a 1ª Alteração do Orçamento da Despesa no valor de 14.445,00€ (catorze mil, quatrocentos e quarenta e cinco euros) e a 1ª Alteração ao Plano de Investimentos. A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, esta modificação orçamental.-----

Outros Assuntos:-----

1) Aquisição de Terreno na Bessada (Ermida): - Seguidamente, foi apreciada a informação elaborada pelo vereador Raul Duarte, sobre a tentativa de negociação com o Dr. David Cabral, no sentido de ser adquirida a parcela de terreno para a empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto a Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”. O vereador explicou como decorreu o contacto realizado e que o Dr. David Cabral, só cedia o terreno ao preço de 12,00€/m². Os membros do órgão executivo consideraram a contraproposta muito elevada e sugeriram que fosse efectuada mais uma tentativa de negociação amigável, porque entendiam que não se devia pagar mais por metro quadrado, conforme decisão anterior.-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

2) **Aquisição de Terreno no Ermidão (Ermida):** - Foi aprovado, por unanimidade, adquirir o terreno ao senhor Custódio Rocha Tavares, para a empreitada “Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto a Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”, pelo valor que tinha pago por metro quadrado para adquirir aquela propriedade, conforme comprovou através de cópia da escritura de compra.-----

3) **1º Extreme Survival Raid Aventura 2007 – Pedido de Patrocínio:** - A Turnauga, Lda., em parceria com a Fuga & Evasão, Lda. está a organizar o 1º Extreme Survival Raid Aventura na Região de Aveiro. Para tal, vêm solicitar o patrocínio do Município no evento. Foi aprovado, por unanimidade, fornecer apoio logístico e publicidade do Município no evento, cujo encargo não seja superior a 500,00€ (quinhentos euros) mais IVA.-----

4) **Cortejo de Carnaval:** - À semelhança de anos anteriores, foi deliberado, por unanimidade, contribuir com um subsídio de 4,00€ por cada aluno do concelho que participe no curso carnavalesco de 2007. Foi, também, decidido fazer o corte da Av. Comendador Augusto Martins Pereira para pesados, com colocação de uma placa no cruzamento da Senhorinha e nos Padrões e para o trânsito em geral entre o cruzamento da Rua da Igreja e a rotunda do Sobreiral, na mesma avenida.-----

5) **Escola de São Macário:** - O vereador António Coutinho informou ter efectuado uma deslocação à Escola de São Macário, acompanhado por elementos do Centro de Alcoólicos Recuperados do Distrito de Aveiro que, em tempos, apresentaram um pedido apreciado na reunião do dia 27 de Novembro último. Mais informou que, consideraram que o edifício era muito apropriado para desenvolverem as actividades que pretendiam realizar neste concelho. No entanto, carecia de pequenas beneficiações, tais como, pintura, envernizamento de madeiras e outras pequenas reparações. Posto isto, no uso da competência conferida ao presente órgão, foi decidido, por unanimidade, revogar a decisão de atribuição daquelas instalações ao Lions Clube de Sever do Vouga e ceder aquelas instalações ao Centro de Alcoólicos Recuperados do Distrito de Aveiro, em regime de comodato gratuito, para a prossecução de actividades relacionadas com o objecto da associação.-----

6) **Restituição de Taxas:** - Seguidamente, foi analisada a informação referente ao cálculo das taxas que deveria ter pago o senhor Manuel Martins Ribeiro aquando do levantamento do alvará de obras n.º 5/2007. Foi aprovada, por unanimidade, a restituição do valor de 587,91€ (quinhentos e oitenta e sete euros e noventa e um cêntimos) referente às taxas pagas a mais.-----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo vice-presidente da Câmara Municipal e por mim, Luís Figueiredo Martins, que a redigi.-----

