



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 4/2007

---- Reunião ordinária do dia vinte e seis de Fevereiro de 2007.-----
 ---- No dia vinte e seis de Fevereiro do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Eng.º António Bispo Rodrigues, Alberto Henriques Gonçalves e António Martins Pereira, Vereadores. Faltou a esta reunião o senhor presidente Dr. Manuel da Silva Soares por estar presente numa reunião com a Ministra da Educação.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e vinte minutos, tendo sido lida a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma.----
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada por maioria, com a abstenção do membro João Almeida.-----

Ordem de Trabalhos

- Vougapark – Aumento de Capital Social-----
- Aquisição por Via do Direito Privado-----
- Anulação de Documentos de Receita-----
- Auxílios Económicos para os Alunos Carenciados do 1º Ciclo no Âmbito da Acção Social Escolar – Ano Lectivo 2006/2007-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Prolongamento de Horário-----
 - 2) Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 2.1) Indeferimento-----
 - 2.2) Alteração à Operação de Loteamento-----
 - 2.3) Projectos de Arquitectura-----
 - 2.4) Deliberação Final-----
 - 2.5) Pedido de Destaque-----
 - 3) Escolas da Mouta e Parada – Cedência-----
 - 4) Clube Recreativo e Cultural de Talhadas-----
 - 5) Auto de Medição-----

Período de Antes da Ordem do Dia

A Câmara tomou conhecimento dos seguintes assuntos:-----
Lions Clube de Sever do Vouga – Agradecimento pelo apoio prestado através da oferta do prémio para o “Torneio de Sueca – Lions 2006”;-----
AGIM – Foi entregue um exemplar do Plano de Actividades e Orçamento 2007.-----

Período da Ordem do Dia

Vougapark – Aumento de Capital Social: - Este assunto ficou suspenso para ser apreciado numa próxima reunião.-----

Aquisição por Via do Direito Privado: - Presente e analisado o seguinte auto de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para realização da seguinte empreitada:-----
“Rectificação da E.M. 569 – Ligação da E.N. 328 à Barragem de Couto de Esteves – Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”-----

- de David Dias Cabral, residente em Sever do Vouga, venda de uma parcela de terreno com 1127m², pelo valor de 12.397,00€ (doze mil, trezentos e noventa e sete euros).----

Anulação de Documentos de Receita: - Foi aprovada, por unanimidade, a anulação dos seguintes documentos de receita:-----

- Documentos n.ºs 10, 11, 12, 13 e 15, referente a vinhetas devolvidas nos meses de Outubro/2006 a Fevereiro/2007;-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- Documento n.º 14 devido a erro na leitura de uma factura de água.-----
Auxílios Económicos para os Alunos Carenciados do 1º Ciclo no Âmbito da Acção Social Escolar – Ano Lectivo 2006/2007: - Seguidamente foi analisada uma informação elaborada pelos serviços de acção social, relativo aos montantes a atribuir no âmbito da Acção Social Escolar para o Subsídio Único e para a Caixa Escolar. A proposta dos valores é de para o Subsídio Único o valor de 6.790,00€ e para a Caixa Escolar o valor de 10.580,00€, num total de 17.370,00€. Foi aprovado, por unanimidade, o pagamento deste subsídio.-----

Outros Assuntos:-----

1) **Prolongamento de Horário:** - Foi aprovado, por unanimidade, autorizar o prolongamento excepcional de horário requerido por Carlos Filipe Domingues Cabral, para o estabelecimento Café Ponto Final, para o dia 10 de Março, até às 05:00.-----

2) **Licenciamentos de Obras Particulares:** - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

2.1) **Indeferimento:** - Foi aprovada, por unanimidade, a intenção de indeferimento referente ao pedido de licenciamento para construção de um edifício multifamiliar, na Rua da Corredoura, freguesia de Sever do Vouga, requerido por Estrela do Vouga – Imobiliária e Construção, Lda., de acordo com as razões evocadas na Informação Técnica n.º IP 0156/AVP/07 e nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo notificar-se o requerente para audiência escrita nos termos do CPA.-----

2.2) **Alteração à Operação de Loteamento:** - Foi aprovado, por unanimidade, aprovar o pedido da Cooperativa Agrícola de Sanfins, CRL, para alteração da operação de loteamento que consiste do seguinte:-----

- Alteração ao Lote “A”, que passa a ter a área de 9.874m², preservando a área de implantação de 4.461,68m²;-----

- Alteração ao Lote “B”, que passa a ter a área de 9.184m², área de implantação de 2771,20m², cêrcea máxima de 9m, um piso acima da cota de soleira para a indústria/armazém, dois pisos acima da cota de soleira para a parte de prestação de serviços/estabelecimento comercial de produtos não alimentares.-----

2.3) **Projectos de Arquitectura:** - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:-----

- de António Jorge da Silva Ferreira, para instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração, na freguesia de Talhadas (Proc. n.º 139/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA0152/AVP/07;-----

- de Luís Henriques dos Prazeres Fernandes, para instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração, na Rua do Comércio, n.º 36, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º PA0151/AVP/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA0151/AVP/07.-----

2.4) **Deliberação Final:** - Foi aprovada, por unanimidade, a deliberação final referente à instalação de um centro clínico de fisioterapia, requerida pela Santa Casa da Misericórdia de Sever do Vouga (Proc. n.º 085/06).-----

2.5) **Pedido de Destaque** – Foi aprovado, por unanimidade, o seguinte pedido de destaque:-----

- de Manuel Jaime Rodrigues Coutinho, de Chão de cima, freguesia de Dornelas, nos termos do disposto nos n.ºs 4, 6 e 7, do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, nomeadamente, quanto à observância dos requisitos indicados nas alíneas a) a e) da informação, que aqui se dá como reproduzida e arquivada no processo. Os elementos que caracterizam a operação de destaque são: a) destaque de uma parcela no terreno originário, da freguesia de Dornelas, com uma área de 5100 metros quadrados, artigo matricial n.º 2082, registo predial n.º 04688/20030522, a confrontar do Norte com Glória Gomes e Outros, do Sul



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

com Joaquim Martins Ramos, do Nascente com caminho e do Poente com Isaura Martins de Pinho e Outros, apresentando o número de processo 0158/03; b) a parcela a destacar tem uma área coberta de 300 metros quadrados e uma área descoberta de 3700 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com Glória Gomes e Outros, do Sul com parcela restante, do Nascente com caminho e do Poente com Isaura Martins de Pinho e Outros; c) a parcela restante passa a ter a área descoberta de 1100 metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com parcela a destacar, do Sul com Joaquim Martins Ramos, do Nascente com caminho e do Poente com Isaura Martins de Pinho e Outros.-----

3) Escolas da Mouta e Parada – Cedência: - A Junta de Freguesia de Couto de Esteves vem apresentar o interesse demonstrado por duas entidades em ocupar as escolas primárias desactivadas da Mouta e de Parada. Para a escola da Mouta, a Associação Águias da Mouta pretende fazer dela a sua sede social. Na escola de Parada, a Junta de Agricultores de Parada pretende instalar, também, a sua sede social. Foi aprovado, por unanimidade, autorizar as referidas cedências em regime de comodato gratuito, enquanto forem prosseguidos os fins estatutários ou o Município não necessite das instalações, mediante a celebração de protocolo.-----

4) Clube Recreativo e Cultural de Talhadas: - No uso da competência conferida pela alínea b), do n.º 4, do artigo 64º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, deliberou este órgão, por unanimidade, prestar o seguinte apoio ao Clube Recreativo e Cultural de Talhadas: A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, o financiamento de 20% da estimativa de custos num total de 19.997,00€, para “Construção da Sede Social”, conforme candidatura a apresentar ao sub-programa 2. O investimento estimado com aquele projecto ascende a 99.985,00€, com comparticipação de 19.997,00€ a suportar pelo Município, caso a candidatura seja aprovada. Mais foi deliberado revogar a decisão tomada na reunião de 2 de Novembro de 2005, quanto ao financiamento para efeitos do pavilhão.-----

5) Auto de Medição: - Presente e aprovado, por unanimidade, o seguinte auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Parque de Zibreiros e Piscina – Reflorestamento e Embelezamento”:-----
- Auto de Medição n.º 1 de trabalhos previstos, no valor de 12.978,20€ (doze mil, novecentos e setenta e oito euros e vinte centimos), acrescido do IVA.-----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelo vice-presidente da Câmara Municipal e por mim, Luís Figueiredo Martins, que a redigi.-----

