



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 9/2007

---- Reunião ordinária do dia catorze de Maio de 2007.-----
 ---- No dia catorze de Maio do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.-----
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Alberto Henriques Gonçalves e António Martins Pereira, Vereadores.-----
 ---- O Vereador Eng.º António Bispo Rodrigues esteve ausente por motivo de doença.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e vinte minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----

Ordem de Trabalhos

- Confraria Gastronómica de Sever do Vouga-----
- Biocant Park – Quota Anual-----
- Rua do Jardim – Interrupção de Trânsito-----
- Rua do Cogulo – Trânsito-----
- Informação Técnica – Construção de um Túnel, Outras Obras e Fornecimentos-----
- “Rectificação dos Acessos à Zona Industrial de Talhadas até ao Seixo” – Intenção de Adjudicação-----
- “Fornecimento de Mão-de-obra, incluindo Materiais e Equipamento para Trabalhos de Construção Civil” – Abertura de Concurso-----
- Autos de Medição-----
- “Rede Viária – Construção de Muros” – Abertura de Concurso-----
- “Arruamentos da Zona Industrial de Irijó – Infra-estruturas – 1ª Fase” – Abertura de Concurso-----
- “Cemitério de Sever (Remodelação, Iluminação e Arranjos) – 1ª Fase” – Abertura de Concurso-----
- “Caminhos Florestais no Couto de Esteves/2007” – Abertura de Concurso-----
- “Ponto de Água PC no Coval” – Abertura de Concurso-----
- Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 1) Projectos de Arquitectura-----
 - 2) Indeferimentos-----
- Anulação de Documentos de Receita-----
- Actividade Cultural “Memorial do Convento” – Apoio-----
- Escola da Ermida-----
- Landmania Clube de Portugal – Apoio-----
- Solidários – Apoio-----
- Caso Social – Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-Construção/Beneficiação-----
- Bolsas de Estudo – Informação Social-----
- Bolsas de Estudo – Informação Social-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Terreno em Couto de Esteves-----
 - 2) GAMA – Documentos Previsionais-----
 - 3) 5ª Modificação Orçamental-----
 - 4) Vouga Sport Clube-----
 - 5) SEMA – Subsídio-----
 - 6) SEMA – Passeio Turístico-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

7) Sirgofer-----

8) Farmácia Martins – Horário-----

-----**Período de Antes da Ordem do Dia**-----

João Almeida – Iniciou a sua intervenção com a apresentação da sugestão para substituição do redactor das actas, na medida em que deverá estar liberto para executar tarefas de responsabilidade e complexidade inerentes ao cargo que desempenha. -----

Seguidamente, perguntou se os particulares são obrigados a colocar avisos sobre o licenciamento de obras ou se está em fase de licenciamento.-----

O presidente respondeu afirmativamente e o vereador indagou se o “Pingo Doce” tinha ou não afixado o aviso.-----

O presidente da Câmara solicitou que se aguardasse pelo técnico para ser dada uma resposta em concreto, porque julgou ser obrigatório, mas o técnico poderia prestar um esclarecimento mais completo à questão colocada.-----

Mais tarde, foi colocada a questão ao Dr. Helder Alexandre, que respondeu ser obrigatória a afixação do aviso no local onde são realizadas intervenções urbanísticas. Acrescentou que os interessados adquirem o impresso na papelaria, preenchem e afixam no local onde haverá uma operação urbanística, dizendo que a responsabilidade pela publicitação pertence ao dono da obra.-----

O vereador informou que, no local onde está a ser construído o “Pingo Doce”, não há qualquer aviso afixado, perguntando se a fiscalização já tinha visto essa situação.-----

O técnico respondeu que não fazia qualquer ideia se a fiscalização tinha ido ao local, para verificar se estava afixado o aviso. O presidente da Câmara solicitou ao técnico que anotasse essa situação para verificação por parte da fiscalização.-----

-----**Período da Ordem do Dia**-----

Confraria Gastronómica de Sever do Vouga: - Este assunto foi retirado.-----

Biocant Park – Quota Anual: - Foi aprovado, por unanimidade, o pagamento da quota anual no valor de 500,00€ (quinhentos euros) referente ao Biocant Park (Associação Beira Atlântico Parque).-----

Rua do Jardim – Interrupção de Trânsito: - Foi aprovado, por unanimidade, encerrar o trânsito na Rua do Jardim e a travessa de ligação ao Arruamento Novo, nos dias em que funciona o mercado municipal e durante o período de funcionamento do mercado.-----

Rua do Cogulo – Trânsito: - Sobre o assunto exposto no ofício n.º 67/2007, do passado dia 20 de Abril, da Junta de Freguesia, porque a alteração do trânsito na Rua do Cogulo, na freguesia de Pessegueiro do Vouga, foi alterado num passado recente, decidiu a Câmara Municipal solicitar novo parecer aos órgãos colegiais da freguesia, quanto à reposição do trânsito nos dois sentidos na mencionada rua.-----

Informação Técnica – Construção de um Túnel, Outras Obras e Fornecimentos: - Em relação à informação apresentada pelo técnico responsável dos Serviços Técnicos de Obras Públicas desta entidade, decidiu o órgão executivo que fossem organizados os processos referentes às obras indicadas no documento apresentado, nomeadamente, os respectivos projectos, cadernos de encargos e programas de concurso.-----

“Rectificação dos Acessos à Zona Industrial de Talhadas até ao Seixo” – Intenção de Adjudicação: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia sete de Maio de 2007, para apreciação dos onze concorrentes cujas propostas apresentavam os seguintes valores:-----

- <u>Construtora da Corga, S.A.</u>	155.210,28€
- <u>Silva Brandão & Filhos, Lda.</u>	159.583,33€
- <u>Construtora Paulista, Lda.</u>	163.373,25€
- <u>Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.</u>	173.191,88€
- <u>Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.</u>	169.500,00€
- <u>Segosal – Sociedade de Empreiteiros Gomes de Sá, Lda.</u>	170.315,23€
- <u>VAF – Vítor Almeida & Filhos, S.A.</u>	176.766,10€



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- Irmãos Guimarães, Lda.....194.513,28€
- Manuel Teixeira, Lda.....207.787,47€
- Irmãos Almeida Cabral.....211.271,45€
- Arsénio Henriques de Almeida & Filhos, Lda.....262.581,74€

Foi aprovada, por unanimidade, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Construtora da Corga, S.A., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

“Fornecimento de Mão-de-obra, incluindo Materiais e Equipamento para Trabalhos de Construção Civil” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada **“Fornecimento de Mão-de-obra, incluindo Materiais e Equipamento para Trabalhos de Construção Civil”**, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

Autos de Medição: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”:-----

- Auto de Medição n.º 20 de trabalhos previstos, no valor de 26.638,71€ (vinte e seis mil, seiscentos e trinta e oito euros e setenta e um cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Rede Viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária”:-----

- Auto de Medição n.º 1 de trabalhos previstos, no valor de 18.396,83€ (dezoito mil, trezentos e noventa e seis euros e oitenta e três cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Rede Viária – Beneficiação e Pavimentação de 4 Caminhos”:-----

- Auto de Medição n.º 2 de trabalhos previstos, no valor de 46.474,74€ (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e quatro euros e setenta e quatro cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Construção de um Edifício para a Estação de Camionagem”:-----

- Auto de Medição n.º 5 de trabalhos previstos, no valor de 53.146,34€ (cinquenta e três mil, cento e quarenta e seis euros e trinta e quatro cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)”:-----

- Auto de Medição n.º 10 de trabalhos previstos, no valor de 14.747,39€ (catorze mil, setecentos e quarenta e sete euros e trinta e nove cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Construção de Escadaria em Silva Escura (Acesso à Igreja e Arranjos Exteriores)”:-----

- Auto de Medição n.º 5 de trabalhos previstos, no valor de 38.000,14€ (trinta e oito mil euros e catorze cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida.-----

“Construção de Escadaria em Silva Escura – Execução de Patamar”:-----

- Auto de Medição n.º 3 de trabalhos previstos, no valor de 2.837,65€ (dois mil, oitocentos e trinta e sete euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria com a abstenção do membro João Almeida.-----

“Instalação de Serviços – Construção de Arquivo, Cantina e Outros Serviços – 1ª Fase”:---

- Auto de Medição n.º 9 de trabalhos previstos, no valor de 1.231,10€ (mil, duzentos e trinta e um euros e dez cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Rectificação da E.M. 569 – Ligação da EN 328 à Barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”:-----

- Auto de Medição n.º 11 de trabalhos previstos, no valor de 20.471,04€ (vinte mil, quatrocentos e setenta e um euros e quatro cêntimos), acrescido do IVA.-----

“Rede Viária – Construção de Muros” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada **“Rede Viária – Construção de Muros”**, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

“Arruamentos da Zona Industrial de Irijó – Infra-estruturas – 1ª Fase” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada **“Arruamentos da Zona Industrial de Irijó – Infra-**



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

estruturas – 1ª Fase”, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

“Cemitério de Sever (Remodelação, Iluminação e Arranjos) – 1ª Fase” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada “Cemitério de Sever (Remodelação, Iluminação e Arranjos) – 1ª Fase”, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

“Caminhos Florestais no Couto de Esteves/2007” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada “Caminhos Florestais no Couto de Esteves/2007”, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

“Ponto de Água PC no Coval” – Abertura de Concurso: - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso limitado sem publicação de anúncio para a empreitada “Ponto de Água PC no Coval”, assim como o respectivo caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

1) Projectos de Arquitectura – Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:-----

- de Tasso Costa, para construção de muros de vedação e colocação de portões, no lugar de Portelada, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 122/05), assim como a respectiva deliberação final;-----
- de José Manuel Costa, para construção de muros de suporte de terras, no lugar de Portelada, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 121/05), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica PA 372/AVP/07;-----
- da Mirtilusa – Sociedade de Produtos Horto-Frutícolas, Lda., para construção de um pavilhão (escritórios e armazém), no Arruamento da Meia-Encosta, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 042/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica PA 397/AVP/07.-----

2) Indeferimentos: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes intenções de indeferimento:-----

- de Valdemar Ribeiro Martins, referente ao pedido de emissão de autorização de utilização, nos termos da Informação Técnica AU 361/AVP/07 e nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA;-----
- de Maria Emília Jesus Veiga, referente ao pedido de emissão de autorização de utilização, nos termos da Informação Técnica AU 364/AVP/07 e nos termos do disposto no n.º 6 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA.-----

Anulação de Documentos de Receita: - Foi aprovada, por unanimidade, a anulação dos seguintes documentos de receita:-----

- Documentos 428 e 454 referente a transportes escolares.-----

Actividade Cultural “Memorial do Convento” – Apoio: - A Escola Secundária vem solicitar um apoio financeiro para custear a actividade cultural “Memorial do Convento” que irá ser realizado no Centro das Artes e do Espectáculo no dia 15 de Março. Foi aprovado, por unanimidade, apoiar esta iniciativa com 450,00€ (quatrocentos e cinquenta euros).-----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Escola da Ermida: - A Turnauga vem solicitar autorização para realizar trabalhos de pintura e restauração (mantendo as cores e os traços actuais) na Escola da Ermida. O órgão executivo aprovou os referidos trabalhos.-----

Landmania Clube de Portugal – Apoio: - Para comemoração do seu quinto aniversário, o Landmania Clube de Portugal vai organizar um evento designado “5º Aniversário Landmania Clube de Portugal” na Quinta do Barreiro nos dias 14 e 15 de Julho. Para tal, pedem o apoio do Município, conforme projecto apresentado e analisado nesta reunião. Foi deliberado, por unanimidade, prestar apoio logístico e licenciamento gratuito para o referido evento.-----

Solidários – Apoio: - Esta fundação pretende apresentar uma candidatura para obras de restauro da Casa da Fonte, ala direita. Sendo que a candidatura apresentada ao PIDDAC, Sub Programa 2, é comparticipada em 70%, caso seja aprovada, solicitam um subsídio para suportar os restantes 30%. No uso da competência conferida na alínea a), do n.º 4, do artigo 60º, da Lei das Autarquias Locais, foi deliberado por unanimidade, atribuir o subsídio solicitado, na condição da candidatura ser aprovada, a pagar de acordo com as disponibilidades do município e na proporção do total dos documentos de despesa apresentados.-----

Caso Social – Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-Construção/Beneficiação: - Presente uma informação do Serviço de Acção Social a confirmar o estado de degradação de uma habitação pertencente a um casal com condições socio-económicas graves. O órgão executivo deliberou, por unanimidade, prestar apoio a esta família para recuperação da sua habitação degradada, através da realização do projecto de arquitectura e material de construção, de acordo com o previsto no Regulamento de Apoio à Recuperação de Habitações Degradadas e à Auto-Construção/Beneficiação.-----

Bolsas de Estudo – Informação Social: - Na sequência da reclamação apresentada por Susana Cláudia Macedo Pinto, residente em Sever do Vouga, em relação à não atribuição de uma bolsa de estudo, o Serviço de Acção Social analisou o pedido e apresentou uma informação detalhada ao órgão executivo. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma bolsa de estudo a Susana Cláudia Macedo Pinto, de acordo com a informação prestada pelo Serviço de Acção Social.-----

Bolsas de Estudo – Informação Social: - Na sequência da reclamação apresentada por Ricardo Miguel dos Santos, residente em Paçô - Cedrim, em relação à não atribuição de uma bolsa de estudo, o Serviço de Acção Social analisou o pedido e apresentou uma informação detalhada ao órgão executivo. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma bolsa de estudo a Ricardo Miguel dos Santos, de acordo com a informação prestada pelo Serviço de Acção Social.-----

Outros Assuntos:-----

1) Terreno em Couto de Esteves: - Presente e analisado o seguinte auto de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele consta, para realização da seguinte empreitada:-----

“Escola EB 1 + Jardim de Infância de Couto de Esteves”:

- de Armando Soares Henriques, residente no lugar de Couto de Cima, freguesia de Couto de Esteves, venda de uma parcela de terreno com 420m² pelo valor de 5.250,00€ (cinco mil, duzentos e cinquenta euros).-----

2) GAMA – Documentos Previsionais: - Para dar cumprimento à alínea a), do n.º 1, do artigo 53º da Lei das Autarquias, decidiu a Câmara, por unanimidade, apresentar os documentos previsionais e de prestação de contas da GAMA à Assembleia Municipal.-----

3) 5ª Modificação Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 5ª Modificação Orçamental, que contém a 4ª



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Alteração do Orçamento da Despesa no valor de 9.350,00€ (nove mil, trezentos e cinquenta euros) e a 4ª Alteração ao Plano de Investimentos, aprovada por despacho do presidente da Câmara, datado de 26 de Abril último. A Câmara Municipal ratificou, por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e Alberto Gonçalves, esta modificação orçamental.-----

4) Vouga Sport Clube: - O Vouga Sport Clube está a realizar obras de ampliação e remodelação das instalações sanitárias do circuito através da Medida 1 – Saúde e Segurança nas Instalações Desportivas por parte do Instituto do Desporto. O valor total da obra é de 35.623,61€, sendo comparticipada em 60% pelo Instituto do Desporto. Para fazer face ao valor restante, vêm pedir um apoio à Câmara. Foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 10.000,00€ (dez mil euros).-----

5) SEMA – Subsídio: - Através do documento apresentado, a Câmara Municipal tomou conhecimento dos encargos relacionados com a realização do evento “Na Rota da Lampreia e da Vitela – 2007”, organizada em parceria com a SEMA – Associação Empresarial. Este evento teve um custo total de 12.762,72€ (doze mil, setecentos e sessenta e dois euros e setenta e dois cêntimos), suportado em 5.189,21€ (cinco mil, cento e oitenta e nove euros e vinte e um cêntimos) pela SEMA, através do incentivo que obtiveram, e 7.573,51€ (sete mil, quinhentos e setenta e três euros e cinquenta e um cêntimos) pelo Município de Sever do Vouga, dos quais 3.197,60€ (três mil, cento e noventa e sete euros e sessenta cêntimos) foram suportados directamente em aquisição de bens e serviços, e a parte restante, no valor de 4.375,91€ (quatro mil, trezentos e setenta e cinco euros e noventa e um cêntimos) a transferir para aquela associação. Assim, decidiu a Câmara Municipal, por unanimidade, autorizar o pagamento do valor de 4.375,91€ (quatro mil, trezentos e setenta e cinco euros e noventa e um cêntimos), a transferir para a SEMA.-----

6) SEMA – Passeio Turístico: - Foi ratificada a autorização concedida à SEMA para um passeio turístico todo o terreno entre a Torreira e Couto de Esteves (do Mar à Serra) realizado no dia 12 de Maio de 2007.-----

7) Sirgofer: - Seguidamente, foi dada a explicação sobre a declaração emitida à sociedade Sirgofer – Construções Metálicas, Lda., designadamente, quanto à emissão de uma autorização para a transmissão da propriedade do Lote n.º 9, da Zona Industrial de Irijó, para a sociedade “Tottal Crédito Especializado, S.A.”, com vista à obtenção do crédito necessário para a empresa construir a unidade fabril. A declaração foi subscrita pelo presidente da Câmara, nos termos do n.º 3, do artigo 68, da Lei das Autarquias Locais. O órgão executivo aprovou, por unanimidade, o seguinte: a) ratificar o acto proferido; b) alterar a deliberação tomada na reunião do passado dia 12 de Março de 2007, na medida em que a operação pressupõe uma transmissão de propriedade para a sociedade de leasing acima mencionada.-----

8) Farmácia Martins – Horário: - A Câmara tomou conhecimento do horário de funcionamento da Farmácia Martins; com abertura às 08:00 e encerramento às 24:00 de Segunda a Sábado (sem interrupção) e das 09:00 às 24:00 aos Domingos e feriados (com encerramento para almoço e jantar), conforme comunicação remetida para cumprimento do que se encontra estabelecido no artigo 6º do Decreto-Lei n.º 53/2007, de 8 de Março.-----

-----**Período Aberto ao Público**-----

---- Não houve qualquer intervenção.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta sessão, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----