



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

**ACTA N.º 10/2007**

---- Reunião ordinária do dia vinte e oito de Maio de 2007.-----  
 ---- No dia vinte e oito de Maio do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---  
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, Dr. João Miguel Tavares de Almeida e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores.-----  
 ---- Os Vereadores António Bispo Rodrigues e António Martins Pereira estiveram ausentes por motivo de doença.-----  
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e vinte minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----

**Ordem de Trabalhos**

- Aquisições Amigáveis de Terreno-----
- “Rua das Povoas – Muros, Saneamento, Águas e Repavimentação” – Intenção de Adjudicação-----
- “Estrada de Silva Escura ao Alto da Serra – Rectificação – 2ª Fase” – Intenção de Adjudicação-----
- “Rede Viária – Repavimentação da Rua do Arestal e Lugar de Rio Bom” – Intenção de Adjudicação-----
- “Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade” – Adjudicação Definitiva-----
- “Rede Viária – Alargamento e Reforço da Ponte na Estrada do Folharido/Felgares” – Adjudicação Definitiva-----
- Abertura de Concurso Público – “Alargamento da Estrada da Decide à Senhora da Saúde, em Dornelas – 1ª Fase”-----
- Abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio – “Instalação de Serviços – Construção de Túnel, Acabamentos do Arquivo – 2ª Fase”-----
- Autos de Medição-----
- Recepção Provisória Parcial-----
- Licenciamentos de Obras Particulares-----
  - 1) Projecto de Alteração-----
  - 2) Projecto de Arquitectura-----
  - 3) Deliberações Finais-----
  - 4) Indeferimentos-----
- Divisão de um Prédio – Paradela-----
- Prova Desportiva – Ratificação-----
- Junta de Freguesia – Transportes Escolares-----
- Restituição de Valor de Água-----
- Anulação de Documentos de Receita-----
- Outros Assuntos:-----
  - 1) Auto de Medição-----
  - 2) Circuitos Especiais – Transportes Escolares-----

**Período de Antes da Ordem do Dia**

Alberto Gonçalves – Solicitou uma intervenção na limpeza de bermas, valetas e condutas, devido ao crescimento rápido de ervas provocado pelas condições climáticas propícias ao seu desenvolvimento. Apresentou como exemplo a ex-E.N. 16, onde a vegetação nas bermas da estrada já condicionam ou diminuem a visibilidade dos condutores.-----



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

Foi reconhecida a necessidade de intervenção indicada pelo vereador Alberto Gonçalves.--  
Manuel Soares – Na sequência da intervenção do vereador Alberto Gonçalves e presença na sala do Técnico de Informática admitido recentemente, o presidente da Câmara aproveitou para informar o órgão executivo sobre alguns processos que decorrem ou em vias de serem dadas instruções para abertura dos respectivos concursos, nomeadamente, em função dos pedidos de promoção apresentados, bem como da necessidade de serem admitidos colaboradores – operários (cantoneiros) e operador de máquinas e veículos especiais para colmatar as faltas de pessoal para operar com a niveladora e limpeza de valetas, devido a doença prolongada de um funcionário e saídas resultantes dos pedidos de aposentação que ocorreram nos últimos tempos.-----

Por último, disse que iria entregar uma informação sobre as situações referidas e relacionadas com a admissão ou promoção de funcionários.-----

Estudo Prévio do IC 35 – O presidente da Câmara apresentou, para conhecimento do órgão executivo, a proposta do estudo prévio do IC 35, que será arquivada junto dos documentos desta reunião.-----

**Período da Ordem do Dia**

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização da seguinte empreitada:-----

a) “Alargamento da Estrada do Vale das Colmeias em Cedrim”:-----

- de Alexandre Ferreira Ribeiro, residente no lugar de Cedrim, freguesia de Cedrim, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 160m<sup>2</sup>;-----
- de Ramiro Marques Ribeiro, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 50m<sup>2</sup>;---
- de Victor Manuel Maria Simões, residente no lugar de Cedrim, freguesia de Cedrim, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 10m<sup>2</sup>.-----

b) “Rectificação da E.M. 569 – Ligação à Barragem Couto de Esteves/Ribeiradio (Projecto Intermunicipal)”:-----

- de Élio Sobral da Fonseca, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 6m<sup>2</sup>.-----

“Rua das Povoas – Muros, Saneamento, Águas e Repavimentação” – Intenção de Adjudicação: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia catorze de Maio de 2007, para apreciação dos sete concorrentes cujas propostas apresentavam os seguintes valores:-----

- Construtora Paulista, Lda.....	218.440,05€
- Segosal – Sociedade de Empreiteiros Gomes de Sá, Lda.....	220.190,55€
- Construtora da Corga, S.A.....	221.377,68€
- Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.....	240.000,00€
- Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.....	247.433,85€
- Irmãos Almeida Cabral.....	250.328,86€
- Artur Abrantes, Lda.....	253.133,55€
- Manuel Teixeira, Lda.....	279.618,39€
- Irmãos Guimarães, Lda.....	289.200,65€

Foi aprovada, por maioria, com a abstenção do membro João Almeida, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Construtora Paulista, Lda., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

“Estrada de Silva Escura ao Alto da Serra – Rectificação – 2ª Fase” – Intenção de Adjudicação: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia vinte e oito de Maio de 2007, para apreciação dos sete concorrentes cujas propostas apresentavam os seguintes valores:--

- Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.....



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

- Segosal – Sociedade de Empreiteiros Gomes de Sá, Lda.....	347.411,95€
- Construtora Paulista, Lda.....	353.552,95€
- Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.....	389.000,00€
- Teotónio & Filhos, Lda.....	390.000,00€
- VAF – Vítor Almeida & Filhos, S.A.....	430.160,18€
- Manuel Francisco de Almeida.....	431.104,17€

Foi aprovada, por unanimidade, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

**“Rede Viária – Repavimentação da Rua do Arestal e Lugar de Rio Bom” – Intenção de Adjudicação:** - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia vinte e oito de Maio de 2007, para apreciação dos quatro concorrentes cujas propostas apresentavam os seguintes valores:-----

- Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.....	75.912,43€
- Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.....	97.000,00€
- Teotónio & Filhos, Lda.....	99.500,00€
- Construtora Paulista, Lda.....	102.444,15€

Foi aprovada, por unanimidade, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

**“Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade” – Adjudicação Definitiva:** - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia vinte e um de Maio de 2007, para apreciação do concorrente que apresentou o valor mais baixo:-----

- ASO – Construções, Lda.....	31.789,36€
-------------------------------	------------

Foi aprovado, por unanimidade, adjudicar esta empreitada à firma ASO – Construções, Lda. pelo valor da sua proposta no montante de 31.789,36€ (trinta e um mil, setecentos e oitenta e nove euros e trinta e seis cêntimos).-----

**“Rede Viária – Alargamento e Reforço da Ponte na Estrada do Folharido/Felgares” – Adjudicação Definitiva:** - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia vinte e um de Maio de 2007, para apreciação do concorrente que apresentou o valor mais baixo:-----

- Construtora da Corga, S.A.....	33.847,00€
----------------------------------	------------

Foi aprovado, por unanimidade, adjudicar esta empreitada à firma Construtora da Corga, S.A. pelo valor da sua proposta no montante de 33.847,00€ (trinta e três mil, oitocentos e quarenta e sete euros).-----

**Abertura de Concurso Público – “Alargamento da Estrada da Decide à Senhora da Saúde, em Dornelas – 1ª Fase”:** - Foi aprovada, por unanimidade, a abertura de um concurso público para a empreitada “Alargamento da Estrada da Decide à Senhora da Saúde, em Dornelas – 1ª Fase”, assim como o caderno de encargos, programa de concurso e anúncio.-----

**Abertura de Concurso Limitado sem Publicação de Anúncio – “Instalação de Serviços – Construção de Túnel, Acabamentos do Arquivo – 2ª Fase”:** - Este assunto foi retirado para apreciação do processo que foi organizado.-----

**Autos de Medição:** - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

**“Rectificação da Estrada Rocas/Couto de Esteves”:**-----

- Auto de Medição n.º 2-A de trabalhos imprevistos, no valor de 26.655,13€ (vinte e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco euros e treze cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e Alberto Gonçalves.-----	
--	--



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

“Pavilhão Polidesportivo – Beneficiação das Infra-estruturas e Instalações – Balneários, Sanitários e Quadro Eléctrico”:-----

- Auto de Medição n.º 4 de trabalhos previstos, no valor de 17.281,58€ (dezasete mil, duzentos e oitenta e um euros e cinquenta e oito cêntimos), acrescido do IVA.-----

**Recepção Provisória Parcial:** - Este assunto foi retirado, para apreciação das situações apontadas pelo vereador Alberto Gonçalves, nomeadamente, quanto ao piso danificado por uma máquina de lagartas e muros de protecção dos colectores de águas pluviais, cujas protecções foram realizadas em blocos e alguns encontram-se partidos ou caídos. Isto para se ponderar a necessidade de uma intervenção urgente, de modo a serem realizadas as necessárias intervenções de reposição dos trabalhos efectuados. Portanto, foi decidido contactar os serviços de fiscalização do Município de Oliveira de Frades para, em conjunto, serem analisadas as situações descritas.-----

**Licenciamentos de Obras Particulares:** - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

**1) Projecto de Alteração:** - Foi aprovado, por maioria, com a abstenção do membro João Almeida (devido a algumas divergências nas informações já proferidas e polémica já levantada acerca deste processo) o projecto de alterações ao projecto inicial, requerido por Ginetto da Costa & Martins, Lda., estando esta aprovação condicionada ao cumprimento do disposto na Informação Técnica n.º PA 0421/AVP/07.-----

**2) Projecto de Arquitectura:** - Foi aprovado, por unanimidade, o projecto de arquitectura requerido por Maria Filomena Rodrigues de Pinho, para demolição total da preexistência e construção de uma moradia unifamiliar na Rua do Galteiro, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 048/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0423/AVP/07.-----

**3) Deliberações Finais:** - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----

- de António Jorge da Silva Ferreira, para instalação de um estabelecimento de restauração e bebidas, na freguesia de Talhadas (Proc. n.º 139/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0424/AVP/07;-----

- de José Cruz dos Santos e Outros, para construção de um armazém no lugar de Vale do Peso, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 056/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0411/AVP/07.-----

**4) Indeferimentos:** - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes intenções de indeferimento:-----

- de Manuel Joaquim Tavares do Outeiro, referente ao pedido de emissão de autorização de utilização, de acordo com os fundamentos evocados na Informação n.º AU 417/AVP/07 de 2007-05-22, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA;-----

- de Fernando Bastos da Silva Figueiredo, referente ao pedido de emissão de autorização de utilização, de acordo com os fundamentos evocados na Informação n.º AU 414/AVP/07 de 2007-05-22, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA.-----

**Divisão de um Prédio – Paradela:** - Seguidamente, foi apreciado o pedido apresentado por Licínio Juvenal Martins Pereira Mendes, residente no lugar de Ribela, freguesia de Pessegueiro do Vouga. Atendendo ao facto de ter cedido uma parcela de terreno com a área de 200 metros quadrados para o domínio público, para abertura de um caminho da Escola das Eiras ao Largo da Arrompida e estrada Nacional n.º 328, desanexado do prédio descrito na matriz da freguesia de Paradela do Vouga, sob o n.º 1276, foi dividido em duas parcelas distintas e isoladas conforme se descrevem:-----

**Parcela A:** Terreno a pinhal, sito na Arrompida, com a área de 1400 metros quadrados, a confrontar do norte com Ricardo Manuel Rocha Veiga e outro, do nascente com caminho,



Município de Sever do Vouga  
Câmara Municipal

do sul com António Gomes Rodrigues de Almeida e do poente com Alfredo Miranda Lopes;-----

Parcela B: Terreno a pinhal, sito na Arrompida, com a área de 860 metros quadrados, a confrontar do norte e poente com caminho, do nascente com herdeiros de Manuel Henriques Tavares e do sul com caminho e Alfredo Miranda Lopes.-----

A Câmara Municipal aprovou, por unanimidade, a divisão do prédio inscrito sob o artigo 1276, da freguesia de Paradela do Vouga, e que deu origem às parcelas acima indicadas.---

Prova Desportiva – Ratificação: - Foi ratificada a autorização concedida à PAD – Produção de Actividades Desportivas para realização do “8º Grande Prémio CTT Correios”, que se realiza nos dias 14 a 17 de Junho 2007.-----

Junta de Freguesia – Transportes Escolares: - A Junta de Freguesia de Cedrim, através do ofício n.º 016/Ofca, do passado dia 17 de Maio, veio solicitar apoio para satisfazer os encargos suportados com o transporte de crianças para o Jardim de Infância daquela freguesia. Este órgão decidiu, por unanimidade, como habitualmente, subsidiar em metade os encargos suportados conforme documentos apresentados e referentes a transportes escolares.-----

Restituição de Valor de Água: - No seguimento de uma reclamação apresentada por Manuel dos Santos Nogueira, referente a um consumo de água debitado no mês de Junho/2004, o mesmo foi analisado, tendo sido comprovado que o consumo deveu-se a ar na canalização, provocada pelos trabalhos de remodelação da conduta principal. Foi aprovado, por unanimidade, proceder-se à restituição do valor de 81,98€ (oitenta e um euros e noventa e oito cêntimos).-----

Anulação de Documentos de Receita: - Foi aprovada, por unanimidade, a anulação de documento de receita colectivo devido a erro na leitura de dois consumidores de água, movimentada através do documento n.º 19.-----

Outros Assuntos:-----

1) Auto de Medição: - Presente e aprovado o seguinte auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”:-----

- Auto de Medição n.º 17 de trabalhos previstos, no valor de 11.731,08€ (onze mil, setecentos e trinta e um euros e oito cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria, com as abstenções dos membros João Almeida e Alberto Gonçalves, tendo o primeiro dito que o auto já devia ter vindo no devido tempo.-----

2) Circuitos Especiais – Transportes Escolares: - Seguidamente, este órgão apreciou a informação elaborada pelos serviços, referente ao parecer sobre a adjudicação dos circuitos especiais do transporte escolar para o ano lectivo de 2007/2008. Com base nas propostas apresentadas os circuitos especiais passarão a ser assegurados pelos seguintes taxistas:-----

António Nogueira Rocha, circuitos n.ºs 4, 6 e 7;-----

António Manuel Bernardo Ganhilho, circuitos n.ºs 1, 2 e 5;-----

Manuel Santiago Unipessoal, Lda, circuito n.º 3.-----

Foi aprovado, por unanimidade, adjudicar os mencionados circuitos.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta sessão, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----

---



---