

ACTA N.º 19/2007

---- Reunião ordinária do dia oito de Outubro de 2007.-----
 ---- No dia oito de Outubro do ano de dois mil e sete, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Rui Fernando Fernandes Loureiro, Técnico Superior de Contabilidade, para redacção da respectiva acta.-----
 ---- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente e Raul Alberto Conceição Duarte, Vereador; Dr. João Miguel Tavares de Almeida, António Bispo Rodrigues e Alberto Henriques Gonçalves, Vereadores.-----
 ---- O Vereador António Martins Pereira esteve ausente por motivos profissionais, cuja falta foi justificada por escrito.-----
 ---- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e cinco minutos, tendo sido dispensada a leitura da acta da reunião anterior, por ter sido enviada uma cópia, previamente, a todos os membros, depois de ter sido aprovada e assinada em minuta no final da mesma.-----
 ---- A acta da reunião anterior foi aprovada.-----

Ordem de Trabalhos

- Resíduos Sólidos Urbanos – Alteração do Regulamento-----
- Habitação Social – Venda de Apartamento-----
- Proposta – Aquisição de Terreno-----
- Aprovação do Ante-projecto “Elaboração de Projecto para a Rede de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais da Freguesia de Talhadas”-----
- Autos de Medição-----
- “Rede viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária Actual” – Intenção de Adjudicação-----
- Informação – Adiantamento – Empreitada “Campo Municipal de Futebol dos Padrões – 3ª Fase – Arrelvamento”-----
- Informação – Adiantamento – Empreitada “Campo Municipal de Futebol dos Padrões – 3ª Fase – Arrelvamento”-----
- Aquisições por Via do Direito Privado-----
- Juntas de Freguesia – Transferências-----
- Receita – Anulação-----
- Outros Assuntos:-----
 - 1) Trespasse do Direito de Arrendamento do “Quiosque do Jardim”-----
 - 2) Licenciamentos de Obras Particulares-----
 - 2.1) Projecto de Arquitectura-----
 - 2.2) Licença Especial para Obras Inacabadas-----
 - 2.3) Isenção de Pagamento-----
 - 2.4) Deliberações Finais-----
 - 2.5) Indeferimentos-----
 - 3) Recepções Definitivas-----
 - 4) Auto de Recepção Provisória-----
 - 5) Autos de Medição-----
 - 6) 12ª Modificação Orçamental-----
 - 7) VougaPark – Declaração-----

Período de Antes da Ordem do Dia

Seguidamente, foram dados a conhecer os seguintes assuntos:-----
 1) Correspondência: O vereador Alberto Henriques Gonçalves entregou ao presidente da Câmara Municipal um requerimento a informar que renunciará ao mandato, com efeitos “a partir do fim de Outubro de 2007”. A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

2) Resumo Diário de Tesouraria: A Câmara Municipal tomou conhecimento que os saldos em dinheiro, segundo o Resumo Diário de Tesouraria do dia 4 de Outubro de 2007, eram os seguintes:-----

Operações Orçamentais:793.973,61€

Operações Não Orçamentais:325.836,29€

3) Intervenções: Foram registadas as seguintes intervenções:-----

João Almeida – Solicitou informação mais detalhada sobre o valor que vem inscrito nas operações orçamentais. -----

António Coutinho – Sugeriu que esta informação se deveria manter. -----

João Almeida – Questionou se os trabalhos que estavam a ser realizados no dia 26 de Setembro na estrada de Silva Escura a Dornelas seriam por administração directa ou por empreitada. -----

Manuel Soares – Informou que os referidos trabalhos foram realizados por administração directa, cabendo, somente, à empresa Construtora Paulista, Lda. o transporte do asfalto. ---

João Almeida – Questionou se existem mecanismos de controlo interno, de modo, a que se possa quantificar os diversos custos reflectidos nas obras por administração directa. -----

Manuel Soares – Informou que existem rubricas no orçamento que permitem a separação dos diversos custos realizados por administração directa (Escolas, Jardins, Rede Viária ...)

Período da Ordem do Dia

Resíduos Sólidos Urbanos – Alteração do Regulamento: - Presente a primeira proposta de alteração do Regulamento Municipal de Resíduos Sólidos Urbanos do Concelho de Sever do Vouga e dadas as devidas justificações, foi aprovada, por unanimidade, esta proposta de alteração. Foi ratificado, por unanimidade, o valor do apoio concedido às Juntas de Freguesia, que colaboraram com o Município através da elaboração de listagens das pessoas residentes nas suas freguesias, no valor de 750€.-----

Habitação Social – Venda de Apartamento: - Foi presente um requerimento a solicitar a venda de uma habitação social, correspondente ao número 11, 1º Esquerdo no Bairro Social da Bela Vista. A Câmara decidiu, por maioria, autorizar a venda dessa habitação, estabelecendo como preço de venda o valor determinado nos termos do Decreto-Lei n.º 271/2003, de 28 de Outubro, conforme comunicação enviada pelo Instituto Nacional de Habitação, sujeito às actualizações com base no valor da taxa de inflação. -----

Votação: A favor: Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte e Alberto Gonçalves; Contra: António Rodrigues, justificando que, pelo requerimento apresentado, não teria todas as informações de modo a poder tomar a sua decisão, referindo a falta do relatório dos serviços sociais; Abstenção: João Almeida, pelas mesmas razões evocadas pelo vereador António Rodrigues.-----

Proposta – Aquisição de Terreno: - Foi presente um ofício a solicitar informação, sobre o interesse ou não na aquisição de um prédio urbano, sito na Corredoura, freguesia e concelho de Sever do Vouga, com o artigo matricial n.º 1314. A Câmara aprovou, por unanimidade, a pretensão na aquisição deste imóvel, devendo ser realizado um estudo prévio e uma avaliação daquele imóvel. -----

Aprovação do Ante-projecto “Elaboração de Projecto para a Rede de Drenagem e Tratamento de Águas Residuais da Freguesia de Talhadas”: - Presente a informação dos serviços técnicos, foi aprovado este Ante-projecto, por unanimidade. -----

Autos de Medição: - Presentes e aprovados, por unanimidade, os seguintes autos de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Construção de Infra-estruturas para Prevenção de Incêndios em Couto de Esteves – Caminhos Florestais 2007”:------

- Auto de Medição n.º 2 de trabalhos executados, no valor de 19.903,75€ (dezanove mil, novecentos e três euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA.-----

Votação: A favor: Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte, João Almeida, António Rodrigues e Alberto Gonçalves.-----

“Construção de Infra-estruturas para Prevenção de Incêndios – Ponto de Água PC3 no Coval”:------

- Auto de Medição n.º 2 (final) de trabalhos executados, no valor de 1.243,33€ (mil, duzentos e quarenta e três euros e trinta e três cêntimos), acrescido do IVA.-----
Votação: A favor: Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte, João Almeida, António Rodrigues e Alberto Gonçalves.-----

“Rede viária – Beneficiação e Conservação da Rede Viária Actual” – Intenção de Adjudicação: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia vinte e oito de Setembro de 2007, para apreciação dos sete concorrentes cujas propostas apresentavam os seguintes valores:-----

- <u>Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.</u>	1.344.899,98€
- <u>Manuel Francisco de Almeida, S.A.</u>	1.533.943,49€
- <u>Construtora Paulista, Lda.</u>	1.706.582,90€
- <u>Teotónio & Filhos, Lda.</u>	1.870.000,00€
- <u>ACA – Construções Alberto Couto Alves, S.A.</u>	1.887.889,27€
- <u>Manuel Vieira Bacalhau, Lda.</u>	1.918.569,64€
- <u>VAF – Vítor Almeida & Filhos, S.A.</u>	2.061.740,61€

Foi aprovada, por maioria, a intenção de adjudicação desta empreitada à firma Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., procedendo-se, agora, à realização da audiência prévia por escrito e elaboração do relatório final.-----

Votação: A favor: Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte e Alberto Gonçalves;
Abstenções: João Almeida e António Rodrigues.-----

Informação – Adiantamento – Empreitada “Campo Municipal de Futebol dos Padrões – 3ª Fase – Arrelvamento”: - Presente a informação dos serviços técnicos, foi aprovado por maioria, o adiantamento desta empreitada. -----

Votação: A favor: Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte; Abstenções: de João Almeida, referindo que estando a câmara municipal com despesas por pagar do ano anterior, não se justifica aprovar este adiantamento, de Alberto Gonçalves, referindo este que, sendo um processo meramente administrativo, este pedido não deveria ser analisado por este órgão, e de António Rodrigues.-----

Aquisições por Via do Direito Privado: - Presente e analisado o seguinte auto de expropriação amigável de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que dele constam, para realização da seguinte empreitada:-----

“Rectificação da Estrada de Rocas a Couto de Esteves”:-----
 - de Valentim Martins da Graça, residente na freguesia de Couto de Esteves, venda de uma parcela de terreno com 32m² pelo valor de 80€ (oitenta euros).-----

Juntas de Freguesia – Transferências: - Presentes os mapas com os valores a serem distribuídos pelas Juntas de Freguesia, de acordo com o seguinte:-----

- Eleição do Presidente da República a 22 de Janeiro de 2006.....	796,68€
- Referendo Nacional a 11 de Fevereiro de 2007.....	815,64€
- Referendo Nacional a 11 de Fevereiro de 2007 (gratificação dos membros)....	5.448,00€

Foi aprovado, por unanimidade, distribuir os valores acima indicados, destinados a suportar encargos assumidos e decorrentes de cada acto eleitoral indicado.-----

Receita – Anulação: - Foi aprovada, por unanimidade, a anulação do seguinte documento de receita:-----

- Documento n.º 88, referente a vinhetas devolvidas de Setembro 2007 (transportes escolares).-----

Outros Assuntos:-----

1) Trespasse do Direito de Arrendamento do “Quiosque do Jardim”: - A Câmara Municipal tomou conhecimento do trespasse realizado entre Maria Ilídia Leitão da Silva para José Fernando Gomes Ângera, do quiosque do jardim, desta autarquia, conforme determina a alínea g), do artigo 1038º, do Código Civil. Seguidamente, foi apreciada e discutida a proposta apresentada para fixação da renda e comparticipação nos encargos das beneficiações realizadas, a deduzir nas rendas a pagar pelo novo inquilino. A proposta apresentada foi aprovada por unanimidade.-----

2) **Licenciamentos de Obras Particulares:** - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações:-----

2.1) **Projecto de Arquitectura:** - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura:-----

- de Domingos Fernandes do Serrado, para alterações ao projecto inicial (construção de uma moradia unifamiliar) no lugar de Peso, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 128/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0758/AVP/07;-----
- da Aviarestal – Produção Avícola, Lda., para uma segunda alteração ao projecto inicial (Proc. n.º 123/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0760/AVP/07;-----
- de J. Nunes & Santos, Lda., para alteração ao processo inicial – construção de um pavilhão no lugar de Silveira, freguesia de Talhadas (Proc. n.º 124/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0744/AVP/07.-----

2.2) **Licença Especial para Obras Inacabadas:** - Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de João José da Silva Martins, referente à emissão de uma licença especial para obras inacabadas (Proc. n.º 112/95), no lugar de Vila Seca, freguesia de Rocas do Vouga.-----

2.3) **Isenção de Pagamento:** - Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de isenção de pagamento da licença de obras, requerido pela Associação Desportiva Águias de Carrzedo.-----

2.4) **Deliberações Finais:** - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais:-----

- de Gil da Silva Silva Amaral, para alteração ao processo inicial (Proc. n.º 110/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0745/AVP/07;-----
- de Maria Célia Augusta Duarte, para construção de uma edificação para habitação sobre placa existente, na freguesia de Talhadas (Proc. n.º 013/07), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0749/AVP/07.-----

2.5) **Indeferimentos:** - Foi aprovada, por unanimidade, a seguinte intenção de indeferimento:-----

- de Laurinda de Jesus Fernandes, referente ao pedido de licenciamento para instalação de uma confeitaria com confeção no lugar de Chousas – Macida, freguesia de Talhadas, nos termos da Informação Técnica I 0746/AVP/07 e ao abrigo da alínea c), do n.º 1, do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, devendo o requerente ser notificado para audiência escrita nos termos do CPA.-----

3) **Recepções Definitivas:** - Foram recebidas definitivamente as seguintes empreitadas:----

- “Rede Viária – Construção do Pontão do Mascatão”;-----
- “Urbanização do Largo de Dornelas”.-----

Foram aprovados os dois documentos, devendo-se desencadear os demais procedimentos, designadamente, quanto à extinção das cauções e restituição de valores cativos.-----

4) **Auto de Recepção Provisória:** - Elaborado pelos Serviços Técnicos, foi também presente o auto de recepção provisória da seguinte obra, o qual foi aprovado por unanimidade:-----

“Pavilhão Polidesportivo – Beneficiação das Infra-estruturas – Balneários, Sanitários e Quadro Eléctrico”, adjudicado à firma Construtora da Modesto & Matos, Lda., uma vez que os trabalhos que constituíram a empreitada se encontram concluídos.-----

5) **Autos de Medição:** - Presentes e aprovados os seguintes autos de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras:-----

“Instalação de Serviços – Centro Social de Rocas (Unidade de Saúde)”-----

- Auto de Medição n.º 13 de trabalhos previstos, no valor de 12.273,00€ (doze mil, duzentos e setenta e três euros), acrescido do IVA, aprovado por unanimidade;-----
- Auto de Medição n.º 15 de trabalhos executados, no valor de 65.147,72€ (sessenta e cinco mil, cento e quarenta e sete euros e setenta e dois cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por unanimidade.-----

“Rede Viária – Abertura e Fecho de Valas para Electricidade”-----

- Auto de Medição n.º 4 de trabalhos previstos, no valor de 6.206,01€ (seis mil, duzentos e seis euros e um cêntimo), acrescido do IVA, aprovado por unanimidade;-----

Votação: Os membros presentes – Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte, Alberto Gonçalves, João Almeida e António Rodrigues, votaram a favor os autos n.º 13, 15 e 4, acima indicados.-----

“Construção de um Edifício para Biblioteca Municipal”:-----

- Auto de Medição n.º 25 de trabalhos executados, no valor de 52.005,67€ (cinquenta e dois mil, cinco euros e sessenta e sete cêntimos), acrescido do IVA, aprovado por maioria.-----

Votação: Neste documento – Votos a favor - de Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte, Alberto Gonçalves; Abstencões: de João Almeida e António Rodrigues.-----

6) 12ª Modificação Orçamental: - No uso da competência dada através da alínea a), do ponto 8.3.1.3, e alínea b), do ponto 3.3, ambas do POCAL, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de Fevereiro, nova redacção dada através do Decreto-Lei n.º 84-A/2002, de 5 de Abril, foi elaborada e apresentada a 12ª Modificação Orçamental, que contém a 10ª Alteração do Orçamento da Despesa no valor de 80.670,00€ (oitenta mil, seiscentos e setenta euros), a 10ª Alteração ao Plano de Investimentos e a 4.ª Alteração ao Plano de Actividades Municipal. A Câmara Municipal ratificou, por maioria, com a abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues e votos a favor dos membros Manuel Soares, António Coutinho, Raul Duarte, e Alberto Gonçalves.-----

7) VougaPark – Declaração: Presente a Declaração e a Informação Jurídica, foi aprovado, por unanimidade, ratificar o documento dado aqui como reproduzido e vai ser arquivado junto dos documentos desta reunião. O vereador João Almeida informou que o seu voto só foi favorável, pois teve como base o parecer jurídico emitido pela advogada.-----

-----Período Aberto ao Público-----

Maria Patrocínia – Questionou sobre o número de contentores de lixo e o modo como são colocados. -----

António Coutinho – Informou que os contadores estão colocados em zonas estratégicas e que as alterações não poderão ser por conveniências pessoais.-----

Joaquim Gabriel – Questionou sobre a notícia da construção das 10 barragens, não aparecendo nessa lista a “barragem de Ribeiradio”.-----

Manuel Soares – Informou que o contrato para a construção da referida barragem deverá ser assinado em Outubro ou Novembro deste ano.-----

---- Nada mais havendo a tratar, deu-se como concluída esta reunião, cuja acta em minuta foi aprovada, por unanimidade, no final, para produzir eficácia imediata, tendo sido elaborada a presente acta, que vai ser assinada pelo presidente deste órgão e por quem a redigiu.-----

