

-----**ACTA N.º 5/2006**-----

----- Reunião ordinária do dia treze de Março de 2006. -----

----- No dia treze de Março do ano de dois mil e seis, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta. -----

----- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara Municipal; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, António Martins Pereira, João Miguel Tavares de Almeida, Alberto Henriques Gonçalves e António Bispo Rodrigues, Vereadores. -----

----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e seis minutos, tendo sido lida, aprovada e assinada a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma. -----

-----**Ordem de Trabalhos**-----

- **Associações – Subsídios:** -----

----- **JAP;** -----

- **Estatuto do Direito de Oposição – Relatório de avaliação;** -----

- **Baldio de Cedrim – Utilidade pública;** -----

- **Garagem do Bairro Social – Valor de venda;** -----

- **Auto de medição n.º 7 – Empreitada “Estrada de Couto a Lourizela – Beneficiação”;** -----

- **Auto de suspensão de trabalhos – Empreitada “Rectificação da Estrada de Nogueira/Gândara/Paço”;** -----

- **Aquisições Amigáveis de Terrenos;** -----

- **Licenciamento de obras particulares;** -----

- **Despachos;** -----

- **Bolsas de estudo – Lista provisória;** -----

- **Outros Assuntos:** -----

**1 – Prolongamento de Horário:** -----

**1.1) – Restaurante “O Júnior”;** -----

**1.2) - Café Snack-Bar “O Barros”.** -----

-----**1º- Período antes da Ordem do Dia**-----

No início deste período o Director de Departamento solicitou ao senhor Presidente da Câmara autorização para expor os assuntos abordados pelos técnicos indicados em cada Município que integra a AMRia nas duas reuniões realizadas, para estudarem a possibilidade de “Harmonização dos Tarifários” relacionados com o serviço de abastecimento de água, saneamento e recolha de resíduos sólidos. -----

Dada a autorização para intervir e realizada a introdução, expôs o seguinte: -----

Recomendação – No início da primeira reunião alguns técnicos abordaram a dificuldade verificada na captação de água para abastecimento. Foi sugerido pela importância da garantia do abastecimento de água à região, só possível através da construção da barragem de Couto de Esteves/Ribeiradio. -----

1 – Tarifários actuais – Verifica-se grande disparidade nos valores estabelecidos nos vários municípios da região. -----

2 – Princípios Orientadores para a Harmonização – Os técnicos vão sugerir um conjunto de princípios orientadores para possibilitar essa harmonização. -----

N.º de escalões – Quanto ao n.º de escalões para o consumo doméstico de água a proposta será para uma redução, havendo duas hipóteses, uma com 3 escalões destinada aos municípios que desejem generalizar o consumo ou controlá-lo (motivos ambientais). A segunda hipótese defendida por alguns técnicos é reduzir o n.º de escalões para dois. -----

Tarifa de Disponibilidade de Água – Esta tarifa deverá suportar no mínimo os encargos da amortização do imobilizado. Foi explicado o objectivo desta tarifa que será paga pelos munícipes com ramais próximos das suas habitações e não usufruam do serviço disponível. -----

Saneamento – Devido ao custo de tratamento dos esgotos, a tarifa de saneamento deverá ser superior à tarifa de água. -----

Tarifa de Disponibilidade de Saneamento – Esta tarifa deverá ser única para todos os consumidores domésticos. -----

Tarifa de Utilização – Deverá ter os mesmos escalões que o consumo de água e deverá ser sempre superior ao valor praticado pela SIMRia. -----

Resíduos Sólidos Urbanos – A tarifa de RSU deverá ter um valor único para todos os fogos, que deverá ser cobrado independentemente do consumo de água. -----  
Seguidamente, foi dada a palavra ao membro Alberto Gonçalves. -----

O vereador começou por dar os parabéns à Câmara Municipal pela colaboração/participação na semana gastronómica não sendo o patrono exclusivo. Congratulou-se com a iniciativa e com o apoio dado pela oposição a este evento, podendo a oposição dar um contributo na realização da FICAVOUGA. -----

Informa estarem de acordo com a minimização de custos e seja alcançado na mesma o objectivo pretendido. -----

O presidente da câmara informa que os custos foram suportados pela autarquia, embora a organização tenha sido em parceria com a SEMA. A câmara suportou as despesas com a “Semana da Lampreia”, designadamente, na publicitação através de panfletos, tendo reduzido os custos por não optar pela publicitação na televisão. Conseguiu-se que os restaurantes promovessem a oferta de lembranças. -----

O vereador continua a sua intervenção, falando sobre o problema dos frangos depositados na zona de Cedrim – margem do Rio Vouga – cuja notícia foi muito propalada nos meios de comunicação. -----

Nesse acontecimento deu os parabéns pela actuação do presidente da Junta de Freguesia de Cedrim, dos vereadores, da protecção civil e bombeiros, acrescentando que a actuação positiva dos vereadores colmatou a ausência do senhor presidente. -----

O presidente da câmara referiu encontrar-se ausente, mas esteve em contacto permanente com os dois vereadores. -----

Aproveita para informar que ainda existe muito lixo deitado nas encostas, como no local acima indicado. Sugere a criação de zonas de recolha dos lixos, como depósito, para triagem e transferência. Propõe a criação de um entreposto em Cedrim e noutros locais do concelho, porque verifica-se que nem a câmara, nem as juntas de Freguesia, possuem um local adequado para depósito do lixo recolhido, por exemplo, na limpeza de valetas. -----

O vereador António Coutinho abordou o problema dos restos das obras de construção, para informar que já promoveu junto dos serviços técnicos determinadas medidas para sensibilização dos empreiteiros com vista ao depósito dos lixos de construção nos locais a indicar pela Câmara. Contudo, existem alguns infractores que depositam, provavelmente, esses lixos durante a noite. Posto isto, surgiu alguma polémica sobre esse assunto, porque o vereador Alberto Gonçalves defendeu ser fácil verificar quem eram os infractores e o vereador António Coutinho e Martins Pereira defenderam o contrário, acrescentando que as brigadas da GNR já tentaram descobrir quem eram e não conseguiram. -----

Seguidamente, foi dada a palavra ao vereador João Almeida, que informou ter concordado com a atitude do Presidente da Câmara por não ter potenciado aquele problema, porque se trata de um sector em crise e foi promovida uma imagem negativa do concelho. Lamentou o facto de terem alertado os meios de comunicação que despromoveram o concelho. -----

Posto isto, abordou o assunto da “Estrada de Souto Chão” para dizer que os moradores daquele local estão muito descontentes pelo facto das obras de rectificação da estrada estarem paradas e verificar-se uma degradação acentuada, pondo em causa o trabalho realizado. Pede ao executivo a resolução desta situação.

Seguidamente, o presidente da câmara entregou uma cópia de uma notícia da ANMP sobre o assunto falado na última reunião, acrescentando que os casos de corrupção não chegavam sequer aos 0,1 %, como se pode comprovar nessa notícia.

O vereador João Almeida contrapõe dizendo que todos temos direito a uma opinião crítica. Informa ser certo que os municípios possuem muitos problemas que urgem serem resolvidos, como constata em muitas situações. Acrescenta que os organismos públicos deveriam ser obrigados como os privados são sujeitos a determinadas obrigações. -----

O presidente da câmara remata afirmando dever haver bom senso no que dizemos, para não ser criada uma imagem errada. -----

#### ----- **2º - Período da Ordem do Dia** -----

Cerca das 15h50m, os vereadores António Coutinho e Martins Pereira ausentaram-se da sala, justificadamente, para irem ao funeral da mãe de um funcionário do Município. -----

#### **- Associações – Subsídios:** -----

**JAP:** - Presente e analisado um ofício remetido pela associação Juventude Académica Pessegueirense, solicitando a aprovação do subsídio anual para fazer face aos encargos com a actividade desenvolvida nos campeonatos distritais de juniores e seniores. -----

Foi aprovado, por unanimidade, o subsídio de valor igual ao do ano anterior, a exemplo de outras colectividades. Foi aprovado, ainda, o adiantamento por conta desse subsídio. -----

**- Estatuto do Direito de Oposição – Relatório de avaliação:** - Presente e analisado o estatuto do direito de oposição – relatório de avaliação, onde é estabelecido um conjunto de direitos conferidos à oposição, tais como, a actividade de acompanhamento, fiscalização e crítica das orientações políticas dos órgãos executivos das autarquias locais. -----

A Câmara envia sempre o Plano e Orçamento a todas as forças políticas com representação no órgão executivo e deliberativo, dando todos os esclarecimentos aos pedidos feitos, de acordo com as normas em vigor. -----

O documento foi aprovado por unanimidade, para ser submetido à apreciação da Assembleia Municipal na próxima sessão. -----

**- Baldio de Cedrim – Utilidade pública:** - Seguidamente foi analisado um ofício remetido pela Cooperativa Agrícola de Sanfins, CRL, solicitando a declaração de reconhecimento de utilidade pública da construção de um parque de merendas e de um circuito de manutenção no lugar de Santo Adrião, freguesia de Cedrim. -----

Atendendo ao facto do projecto ser de manifesto interesse municipal, foi deliberado, por unanimidade considerar esse projecto de reconhecida utilidade pública, para os devidos e legais efeitos. -----

**- Garagem do Bairro Social – Valor de venda:** - Seguidamente, foram analisadas as informações elaboradas pelo Director de Departamento e Serviços Técnicos, sobre o valor para a venda da garagem, referente ao Bloco B, no Bairro Social. ----

A Câmara deliberou, por unanimidade, vender a garagem pelo valor de 6.234,97 € (seis mil, duzentos e trinta e quatro euros e noventa e sete cêntimos). -----

**- Obras Públicas:** -----

**1) Auto de medição:** - Presente e aprovado, por maioria, o seguinte auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras: ---

1.1) “Estrada de Couto a Lourizela - Beneficiação”: -----

– o Auto de medição n.º 7 de trabalhos previstos, no valor de 18.859,40 € (dezoito mil, oitocentos e cinquenta e nove euros e quarenta cêntimos), acrescido do IVA; -- Por ser uma obra que vem do mandato anterior, os membros da oposição abstiveram-se. -----

**2) Auto de suspensão de trabalhos:** - Seguidamente, foi presente o auto de suspensão dos trabalhos da obra de “Rectificação da Estrada de Nogueira/Gândara/Paçô”, adjudicada ao consórcio constituído pelas firmas Construtora Paulista, Lda e Vítor Almeida & Filhos, S.A., datado de 22 de Fevereiro de 2006, realizado na medida em que a presente época não é a mais aconselhável para a execução dos trabalhos (pavimentação). -----

O vereador João Almeida, tomando a palavra, refere, sobre este assunto, que não são muito favoráveis a suspensões. Entende que o procedimento só serve para dilatar o prazo da obra. -----

A proposta para suspensão de trabalhos desta empreitada foi reprovada. Tendo-se verificado a seguinte votação: um voto a favor, uma abstenção e a oposição votou contra. -----

**3) Aquisições Amigáveis de Terrenos:** Seguidamente procedeu-se à análise dos documentos referentes à negociação de terrenos pela “via do direito privado” necessário para a execução das seguintes empreitadas: -----

3.1) “Rectificação da Estrada Rocas/Couto de Esteves”: -----

- Ana Maria da Silva Tavares Marques, cedência de 232 m<sup>2</sup> de terreno, situado em Lomba da Borralha, pelo valor de 580,00€ e mediante a realização dos trabalhos indicados no documento. -----

O documento foi aprovado por unanimidade. -----

3.2) “Estrada de Couto a Lourizela – Beneficiação”: -----

- Maria Fernanda Martins da Silva, cedência de 33 m<sup>2</sup> de terreno, situado na Quinta da Alfandega, gratuitamente, mediante a realização dos trabalhos indicados no documento. -----

- Joaquim da Costa Ribeiro, cedência de 130 m<sup>2</sup> de terreno, situado na Quinta da Aqualva, pelo valor de 650,00€e mediante a realização dos trabalhos indicados no documento. -----

Os documentos, referentes a esta empreitada, foram aprovados por maioria, com dois votos a favor e três abstenções. -----

**- Licenciamento de obras particulares:** - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

1) Pedido de Informação Prévia: -----

1.1) - Foi aprovado, por maioria, com três votos a favor e as abstenções de João Almeida e António Rodrigues, o pedido de Informação Prévia - Construção de uma moradia unifamiliar (r/c +1), apesar de não ter os três metros, o diferencial de 0,15 m que poderá ser corrigido. A câmara tentará resolver a situação oportunamente, requerido por José Carlos de Jesus Castanheira, em Sóligo – Pessegueiro do Vouga – Sever do Vouga. -----

Nesta situação foi apresentada uma declaração de voto: O presidente da Câmara e o vereador Alberto Gonçalves, declararam que apesar da lei impor os 3 metros para caminhos de acesso, acham que o caminho em causa, que num pequeno percurso de 0,5 m tem 2,85 m, dá para passar um carro de Bombeiros, em caso de urgência. -

- Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de Informação Prévia - Reconstrução de uma serralharia civil, condicionada nos termos da informação técnica, requerido por Joaquim Fernandes Nunes, em Silveira – Talhadas - Sever do Vouga. -----

2) Indeferimento: -----

- Foi aprovada a intenção de indeferimento referente ao pedido de isenção de licença de obras, requerido por Júlio Macedo Cruz, na Rua da Carvalheira – Sever do Vouga, atendendo às razões evocadas na informação técnica e nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, procedendo-se à notificação ao requerente para audiência escrita, nos termos do C.P.A. -----

- Foi aprovada a intenção de indeferimento referente ao pedido de autorização de utilização para habitação, requerido por Eugénia Maria Pereira Rodrigues, pelas razões evocadas nos termos do n.º 6 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, procedendo-se à notificação ao requerente para audiência escrita, nos termos do C.P.A. -----

- Foi aprovada a intenção de indeferimento referente ao pedido de informação prévia, requerido por António Resende Martins, pelas razões evocadas na informação técnica e nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, procedendo-se à notificação ao requerente para audiência escrita, nos termos do C.P.A. -----

- Foi aprovada a intenção de indeferimento referente ao pedido de licenciamento para construção de muros de vedação, requerido por GUTISA – Compra e Venda de Imóveis Rústicos, Lda, em Vila Seca – Dornelas - Sever do Vouga, atendendo

às razões evocadas na informação técnica, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 24º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, procedendo-se à notificação ao requerente para audiência oral, nos termos do C.P.A. -----

3) Pedido de renovação da licença: -----

- Foi aprovado o pedido de renovação da licença, requerido por Maria Graeiro Ventura, em Sóligo – Pessegueiro do Vouga – Sever do Vouga, correspondente ao processo n.º 036/05, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º R 0225/AVP/06. -----

4) Projecto de arquitectura: -----

- Foi aprovado o projecto de arquitectura e a deliberação final referente ao estabelecimento comercial de produtos não alimentares, requerido por José Augusto Figueiredo dos Santos, na Rua do Comércio, 8 - Sever do Vouga, correspondente ao processo n.º 016/06, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0231/AVP/06. -----

- Foi aprovado o projecto de arquitectura referente à reconstrução (demolição total) e construção de uns anexos, requerido por Justino da Piedade Pereira, em Pomar – Fundo da Aldeia – Silva Escura - Sever do Vouga, correspondente ao processo n.º 011/06, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0199/AVP/06. -----

5) Projecto de instalação: -----

- Foi aprovado o projecto de instalação e armazenagem de combustíveis gasosos, requerido por BONGÁS – Combustíveis de Aveiro, S.A., na Rua Silveirinho - Sever do Vouga, correspondente ao processo n.º 138/05, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º CG 0198/AVP/06. -----

- **Despachos:** - A Câmara Municipal ratificou os seguintes despachos de licenciamento de obras particulares: Proc.º n.º 127/2005, Proc.º n.º 143/2005, Proc.º n.º 67/2005, Proc.º n.º 101/2005, Proc.º n.º 17/2006, Proc.º n.º 10/2006, Proc.º n.º 118/2005, Proc.º n.º 105/2005. -----

- **Despachos:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento das licenças e livretes emitidos durante o mês de Fevereiro/2006, com base na competência delegada, assim distribuídas: -----

- Fogueiras e Queimadas – 60 licenças; -----

- Bailes, 1 licença - n.º 2/2006; -----

- Livretes - 5 licenças; -----

- Condução Ciclomotores – 8 licenças; -----

- Publicidade – 22 licenças; -----

- Máquinas Diversão – 3 licenças; -----

- Cemitérios – 3 licenças - n.ºs 5, 6 e 7; -----

- Feiras e Mercados – 3 licenças n.ºs 27, 28 e 29/2006; -----

- Caça – 1 licença. -----

- **Bolsas de estudo – Lista provisória:** - Presente uma informação elaborada pela Técnica Superior de Serviço Social, referente à candidatura às Bolsas de Estudo para alunos carenciados do ensino superior, à qual anexava a respectiva lista provisória dos candidatos. -----

Foi aprovada, por unanimidade, a lista provisória, para cumprimento do disposto no respectivo regulamento, passando a definitiva se não for dado provimento a

qualquer reclamação, podendo mais tarde serem pagas as respectivas Bolsas de Estudo. -----

**- Outros Assuntos: -----**

**1 - Prolongamento de horário: -----**

1.1) *Baile de finalistas no Restaurante “O Júnior”*: - Presente e analisado um ofício, remetido pela Associação de Estudantes da Escola Secundária 3º CEB Sever do Vouga, solicitando o prolongamento de horário de encerramento, do Restaurante “O Júnior”, em Couto de Esteves. O horário de encerramento pretendido é até às 5 horas da manhã. -----

Foi aprovado, por unanimidade, o pedido efectuado nos termos da disposição excepcional contida no Regulamento em vigor. -----

1.2) - *Café Snack-Bar “O Barros”*: - Presente um requerimento feito por Maria Margarida Domingues Fernandes a solicitar o prolongamento de horário do Café Snack-Bar “O Barros” até às 4 horas, no dia 18/3/2006, para realização de “Karaoke”. -----

Foi aprovado, por unanimidade, o pedido, com uma recomendação: notificar a requerente e sugerir para efectuar o pedido de licenciamento, uma vez que já não é a primeira vez que é feito este tipo de pedido. Estes pedidos já não têm carácter de excepção. -----

**----- 3º - Período destinado ao Público-----**

----- Não foi registada qualquer intervenção neste período. -----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Luís Figueiredo Martins, que também a redigi. --

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_