



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 13/2006

----- Reunião ordinária do dia dez de Julho de 2006. -----
----- No dia dez de Julho do ano de dois mil e seis, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho, no salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Rui Fernando Fernandes Loureiro, Licenciado, Técnico Superior de Contabilidade, para redacção da respectiva acta. --
----- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara Municipal; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente, Dr. João Miguel Tavares de Almeida, Alberto Henriques Gonçalves e Eng.º António Bispo Rodrigues, Vereadores. Estiveram ausentes os Vereadores Raul Alberto Conceição Duarte e António Martins Pereira, tendo estes justificado as suas faltas, o primeiro por motivo de gozo de férias e o segundo por motivos profissionais. -----
----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas e cinco minutos, tendo sido lida a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma. -----
Seguidamente, o presidente da câmara municipal perguntou se desejavam fazer algum reparo ou melhoria a introduzir à acta que fora elaborada. -----
A acta foi aprovada, por unanimidade, para ser assinada nos termos da legislação em vigor. -----

Ordem de Trabalhos

- **Concurso Pecuário Regional da Raça Bovina Arouquesa da Feira do Arestal – Subsídio;** -----
- **Pedido de declaração de reconhecimento de utilidade pública – Fundação Bernardo Barbosa de Quadros;** -----
- **Convocatória para Assembleia Geral Extraordinária – Município, S.A.;** -----
- **Reunião do Conselho Geral da ANMP;** -----
- **Auto de Vistoria – Empreitada “Saneamento – Colocação de Colector em Cedrim”;** -----
- **Abertura de concurso por ajuste directo – Empreitada “Rede Viária – Execução de rotunda no Largo de Aldariz – EM 570”;** -----
- **Abertura de concurso por ajuste directo – Empreitada “Rede Viária – Colocação de tubo Armado ao P1+300 da EM 569 – Ermida”;** -----
- **Abertura de concurso limitado – Empreitada “Rede Viária – Beneficiação e pavimentação de quatro caminhos”;** -----
- **Relatório de análise de propostas – Adjudicação definitiva – Empreitada “Escola velha do Couto de Esteves”;** -----
- **Relatório de análise de propostas – Adjudicação definitiva – Empreitada “Reabilitação no lugar dos Amiais – Calçada nos Amiais”;** -----
- **Alteração de projecto – Empreitada “Rectificação da estrada de Rocas / Couto de Esteves”;** -----
- **Auto de medição nº 3 – Empreitada “Instalação de Serviços – Construção de arquivo, cantina e outros serviços – 1ª fase”;** -----
- **Auto de medição nº 2 – Empreitada “Construção de Escadaria em Silva Escura (acesso à Igreja e arranjos exteriores)”;** -----
- **Programa SOLARH – Auto de medição nº 2 – Moradia – Maria Alice de Jesus Rodrigues;** -----
- **Auto de medição nº 6 – Empreitada “Rede viária – Construção e conservação de pequenos troços: Estrada do Espinheiro, Estrada do Romezal, Caminho no**



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

interior de Sanfins, Estrada da Silveira, Caminho da Macida, Caminho do Seixo, Caminho do Barreiro, Caminho dos Bombeiros, Rua da casa da Aldeia”;

- Informação – Empreitada “Alargamento e pavimentação da estrada de Penouços”;

- Aquisição amigável de terreno;

- Licenciamento de obras particulares;

- Isenção de taxa – XIII Festival de Folclore de Silva Escura;

- 4ª Alteração Orçamental.

- Outros Assuntos:

1) Pedido de autorização de utilização (Pavilhão);

2) Pedido de informação prévia – Construção de uma moradia unifamiliar;

3) Pedido de construção de um telheiro;

4) Pedido de alargamento de horário na Ficavouga – House’s N Rio;

5) Informação dos preços para o piquet de vigilância no Arestal.

1º - Período antes da Ordem do Dia

Seguidamente, o presidente da câmara questionou se havia algum vereador que pretendia intervir no período antes da ordem do dia.

João Almeida: Tomou a palavra e solicitou a possibilidade de estarem presentes o Dr. Hélder, responsável pela secção das obras particulares e o Sr. Fernando de Jesus, fiscal municipal das obras particulares. O Sr. Fernando de Jesus não pode estar presente por se encontrar em serviço externo. Desta forma, questionou sobre as construções no Barreiro - Couto.

Dr. Hélder: Refere que os serviços técnicos, para se pronunciarem com riqueza de dados e de forma idónea, entenderam consultar o Instituto Geográfico Português e a Associação dos Municípios da Bairrada Vouga.

Seguidamente, alerta para que o envio da correspondência “em mão”, seja devidamente fechada, pois nem sempre esta é entregue em mão, mas sim deixada na caixa de correio. Questiona ainda os presentes, sobre as palavras do membro da Assembleia Municipal, José Dias da Silva, em que este referiu ser normal existirem pequenas situações irregulares ao nível de obras particulares.

Manuel Soares: Informou que esse membro proferiu essas palavras, porque se sentiu visado, atingido pelo teor da carta. Referiu que qualquer denúncia que chegue ao serviço de fiscalização, o Sr. Fernando de Jesus deverá de imediato averiguar essa situação. Comunicou ainda que a situação do Sr. Arménio de Vila Seca está dentro da legalidade, pois possui licenciamento, esta situação tinha sido levantada na anterior reunião. Deste modo, João Almeida solicita ao Dr. Hélder cópia desse licenciamento, tendo este entregue ao mesmo a referida cópia.

2º - Período da Ordem do Dia

- Concurso Pecuário Regional da Raça Bovina Arouquesa da Feira do Arestal – Subsídio – Presente e analisado o ofício, foi aprovado por unanimidade a atribuição de um subsídio de 300,00€ conforme valores aprovados nos anos anteriores;

- Pedido de declaração de reconhecimento de utilidade pública – Fundação Bernardo Barbosa de Quadros – Através do ofício n.º 48, de 20 de Junho, a Fundação Bernardo Barbosa de Quadros apresentou um pedido de reconhecimento de utilidade pública da construção de um parque de merendas e de um circuito de manutenção a serem realizados na Quinta do Linheiro, lugar de Sanfins, da freguesia de Rocas do Vouga, caso fosse possível a sua localização, designadamente, em função do Plano Director Municipal.



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Através da informação de 29/06/2006, dada aqui como reproduzida e vai ser arquivada junto dos documentos desta reunião, o Técnico informa quanto à localização do terreno e as acções permitidas para esse local, emitindo também um parecer favorável ao reconhecimento da utilidade pública do projecto apresentado, cujo processo se destina à requalificação de uma área florestal para a criação de uma Área de Uso Múltiplo – Parque de Merendas e Circuito de Manutenção, com carácter público, para a localização acima mencionada. -----

Em face dessa informação, deliberou a Câmara Municipal, por unanimidade, reconhecer a utilidade pública do projecto apresentado para a referida intervenção no local indicado na planta de localização e extracto das plantas de condicionantes.

- **Convocatória para Assembleia Geral Extraordinária – Município, S.A.** – A câmara tomou conhecimento da data e da ordem de trabalhos da Assembleia Geral extraordinária da empresa Município, S.A., a ser realizada em 24 de Julho de 2006;

- **Reunião do Conselho Geral da ANMP** – A Câmara tomou conhecimento da resolução aprovada pela ANMP, na sua Reunião do Conselho Geral em 8 de Junho de 2006. -----

- **Obras Públicas:** -----

1) **Autos de Vistoria:** -----

- **Auto de Vistoria – Empreitada “Saneamento – Colocação de Colector em Cedrim”** – A Câmara tomou conhecimento do auto de vistoria na empreitada supra mencionada, dando esta informação, conhecimento das diversas reparações que deverão ser executadas pela firma Construtora da Corga, para efeitos de recepção provisória. A Engenheira Civil, Margarida Vasconcelos, técnica responsável por esta empreitada, informou que apesar de várias insistências para este empreiteiro realizar os trabalhos, até a data este ainda nada fez. Foi ainda referido pelo presidente, que no caso destas não serem realizadas, terá que se accionar a garantia/caução. -----

2) **Abertura de concursos:** -----

- **Abertura de concurso por ajuste directo – Empreitada “Rede Viária – Execução de rotunda no Largo de Aldariz – EM 570”** – Foi aprovada por unanimidade a abertura de concurso por ajuste directo para a empreitada acima indicada, João Almeida pede para intervir, interpelando o Eng. Fernando, técnico responsável, que estava presente, sobre o prazo de execução, respondendo o referido Eng. que este seria de 90 dias; -----

- **Abertura de concurso por ajuste directo – Empreitada “Rede Viária – Colocação de tubo Armado ao P1+300 da EM 569 – Ermida”** – Seguidamente, foi analisada a informação elaborada pelos serviços técnicos, sobre o assunto referido. António Coutinho e Eng. Fernando deram as devidas justificações, explicando que esta empreitada é para rectificação de uma curva na EM 569. Foi aprovada por unanimidade a abertura de concurso por ajuste directo; -----

- **Abertura de concurso limitado – Empreitada “Rede Viária – Beneficiação e pavimentação de quatro caminhos”** – Foi apresentada a informação para a abertura de concurso limitado sem publicação de anúncio para a beneficiação e pavimentação de quatro caminhos: Rua José Maria Barbosa; Ramal da Rua da Gândara; Caminho no lugar da Lomba – Vale das Comeias e Ramal na Zona Industrial da Gândara. Os membros da bancada do PSD, interpelam o Eng. Fernando, sobre se na reparação da Rua José Maria Barbosa seriam executados trabalhos na rede de águas pluviais e de saneamento, o que o Eng. respondeu que sim. António Rodrigues, refere que quando se faz uma beneficiação e



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

pavimentação esta seja feita com todos os equipamentos, para que quando se faça, ao menos que se faça bem. A câmara aprovou por unanimidade a abertura do concurso. -----

3) Adjudicações definitivas: -----

A Câmara tomou conhecimento, através dos “Relatórios Finais de Análise das Propostas”, elaborados pela respectiva comissão, as adjudicações definitivas das seguintes empreitadas: -----

- **Relatório de análise de propostas – Adjudicação definitiva – Empreitada “Escola velha do Couto de Esteves”** – Apresentado o relatório de análise das propostas para a empreitada acima mencionada. João Almeida, toma da palavra, questionando o Eng. Fernando, representante da comissão de análise, sobre o valor de adjudicação ser bastante superior ao valor da estimativa orçamental. O Eng. Fernando refere que as estimativas orçamentais só são importantes numa primeira fase, para se definir os tipos de procedimentos de concurso. Concluindo que esta é uma prova de que os empreiteiros não ligam para o preço base do concurso, estes concorrem com os preços que acham mais correctos. António Coutinho e Eng. Fernando referem que esta estimativa teve como base as medições fornecidas pelo técnico da Direcção Regional de Educação do Centro (DREC), e que teria que ser deste valor para a candidatura à DREC ser aprovada. Referem ainda que na altura só houve um levantamento de necessidades, e que esta empreitada colocada a concurso, têm mais trabalhos para serem executados em relação ao primeiro levantamento. Assim, a Câmara aprovou por maioria, com duas abstenções de João Almeida e António Rodrigues, à firma Modesto & Matos, Lda, pelo valor de 10.070,60€ (dez mil, setenta euros e sessenta cêntimos), mais Iva, proposta com o preço mais baixo;
- **Relatório de análise de propostas – Adjudicação definitiva – Empreitada “Reabilitação no lugar dos Amiais – Calçada nos Amiais”**, Foi aprovada, por unanimidade, a adjudicação definitiva à firma Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda, pelo valor de 28.000,00€ (vinte e oito mil euros), mais Iva, proposta com o preço mais baixo. -----

4) Alterações aos projectos: -----

- **Alteração de projecto – Empreitada “Rectificação da estrada de Rocas / Couto de Esteves”** - Seguidamente, foi analisada uma informação elaborada pelos serviços técnicos, sobre o assunto referido, dando conta de uma possível alteração ao projecto inicial, mais concretamente a passagem de 6 para 8 metros da plataforma entre os perfis 1080 e 1380. Esta alteração deveu-se ao facto de, nos últimos meses, termos negociado o corte de algumas casas. Contudo, será necessário efectuar uma nova alteração ao projecto e realizarmos um estudo para sabermos quanto custará essa alteração ao Município. João Almeida pediu licença ao Presidente e ausentou-se desta votação. António Rodrigues referiu e perguntou que, “em função dos montantes já gastos e mais os que estão a propor com a alteração, se não seria mais vantajosa a construção da variante, que sempre defenderam”. -----
Manuel Soares, referiu que no seu entender uma estrada com uma plataforma de 8 metros é suficiente, continua referindo, que o que está em causa é a aprovação ou não da alteração ao projecto e não a aprovação dos trabalhos a mais. Foi assim aprovado por unanimidade, com a ausência do Vereador João Almeida, a realização do estudo e alteração do projecto para quantificação dos trabalhos necessários para modificar-se a plataforma na zona indicada, para, mais tarde, serem submetidos à apreciação e aprovação por parte deste órgão. -----

5) Autos de Medição: -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

Seguidamente foram apresentados os seguintes autos de medição: -----

- **Auto de medição nº 3 – Empreitada “Instalação de Serviços – Construção de arquivo, cantina e outros serviços – 1ª fase”**, de trabalhos previstos, no valor de 8.641,65€(oito mil, seiscentos e quarenta e um euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido de Iva. Foi aprovado, por unanimidade, o auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras; -----

- **Auto de medição nº 2 – Empreitada “Construção de Escadaria em Silva Escura (acesso à Igreja e arranjos exteriores)”**”, de trabalhos previstos, no valor de 52.120,00€ (cinquenta e dois mil, cento e vinte euros), acrescido de Iva. Foi aprovado, por maioria, com duas abstenções de João Almeida e António Rodrigues, o auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras; -----

- **Programa SOLARH – Auto de medição nº 2 – Moradia – Maria Alice de Jesus Rodrigues**, de trabalhos previstos, no valor de 5.700,00€ (cinco mil e setecentos euros), acrescido de Iva. Foi aprovado, por unanimidade, o auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras; -----

- **Auto de medição nº 6 – Empreitada “Rede viária – Construção e conservação de pequenos troços: Estrada do Espinheiro, Estrada do Romezal, Caminho no interior de Sanfins, Estrada da Silveira, Caminho da Macida, Caminho do Seixo, Caminho do Barreiro, Caminho dos Bombeiros, Rua da casa da Aldeia”**, de trabalhos previstos, no valor de 55.839,95€(cinquenta e cinco mil, oitocentos e trinta e nove euros e noventa e cinco cêntimos), acrescido de Iva. Foi aprovado, por unanimidade, o auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras. -----

- **Informação – Empreitada “Alargamento e pavimentação da estrada de Penouços”** – Apresentada a informação do Vereador das obras públicas, Raul Duarte, sobre a construção de muro e respectivo gradeamento. Esclarece que o respectivo muro já se encontra realizado, faltando apenas a colocação do gradeamento. A Câmara aprovou, por unanimidade, a colocação do referido gradeamento. Manuel Soares, de seguida, congratulou-se com a aprovação da realização das grades, lamentando que a oposição não tenha tido a mesma postura em situações anteriormente idênticas, como cedências de parcelas gratuitas, que depois o Município fica com o encargo para a feitura de muros e outras obras que tenha que realizar para compensação da expropriação amigável. É que neste caso de Penouços, houve cedência gratuita de terreno, mas não havia anteriormente nem muros e muito menos gradeamentos. Assim, só espera que haja coerência no futuro. -----

- **Aquisição amigável de terreno** – Foi aprovado, por unanimidade, o auto de expropriação amigável para a realização da rotunda no largo do Aldariz, a Adérito Portela de Lima, com a cedência de 70 m² de terreno, situado em Aldariz - Nogueira, pelo valor de 1.030,00€ (mil e trinta euros), ficando a câmara responsável pela execução de um tanque igual ao existente no local a indicar pelo proprietário; -----

- **Licenciamento de obras particulares** – Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguinte deliberações: -----

1) Construção da sede social – Foi aprovado o projecto de arquitectura nos termos da informação técnica n.º PA 0592/AVP/06, Processo n.º 155/04, a construção da sede social, requerida pela Associação Desportiva Águias de Carrzedo em Carrzedo, Cedrim do Vouga; -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

2) Instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração (misto) – Foi aprovado o projecto de arquitectura nos termos da informação técnica n.º PA 0582/AVP/06, Processo n.º 076/05, a instalação de um estabelecimento de bebidas e restauração (misto), requerida pela firma Massas Vouga – Padaria, Pastelaria Cafeteria, Lda, na Av. Comendador Augusto Martins Pereira em Sever do Vouga; -

3) Construção de uma moradia unifamiliar – Foi aprovado definitivamente o pedido licenciamento nos termos da informação técnica n.º PA 0584/AVP/06, Processo n.º 049/06, a construção de uma moradia unifamiliar, requerido por Jorge Miguel Macedo de Bastos Henriques, no Alto das Antas, Senhorinha – Sever do Vouga. -----

- Isenção de taxa – XIII Festival de Folclore de Silva Escura – Foi aprovado, por unanimidade, o pedido de isenção de taxas para a ocupação da via pública e a colocação de uma tarja, na realização do XIII Festival de Folclore do Rancho Folclórico de Silva Escura, no dia 15 de Julho de 2006, nos termos da alínea a), do n.º 2, do artigo 3.º do Regulamento de Taxas e Licenças e Prestação de Serviços Municipais; -----

- 4ª Alteração Orçamental – Foi aprovado, por unanimidade, a 4.ª alteração orçamental (3ª alteração do orçamento de despesa e 1ª alteração do plano de actividades). -----

- Outros assuntos: - Antes de serem apreciados os assuntos não incluídos na ordem do dia, foi colocada a questão aos membros presentes sobre o impedimento na apreciação desses assuntos. Por não haver qualquer objecção, foram admitidos e apreciados os seguintes documentos/assuntos: -----

1) Licenciamento de obras particulares - Pedido de autorização de utilização (Pavilhão) - Tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas, foi indeferido o pedido de autorização de utilização (pavilhão) nos termos do n.º 6 do art. 24.º do DL n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do DL n.º 177/01, de 4 de Junho, requerido por Eduardo Coutinho, Lda. Notificando-se o requerente para audiência escrita nos termos do CPA; -----

2) Licenciamento de obras particulares - Pedido de informação prévia – Construção de uma moradia unifamiliar – Aprovado o pedido de informação prévia para construção de uma moradia unifamiliar nos termos da informação técnica n.º IP 0595/AVP/06, requerido por Manuel Joaquim Rodrigues, no Casal, Sever do Vouga; -----

3) Licenciamento de obras particulares - Pedido de construção de um telheiro – Aprovado o pedido de construção de um telheiro nos termos da informação técnica n.º I 0594/AVP/06, requerida por Joana Catarina da Costa, nas Leiras, Sever do Vouga; -----

4) Pedido de alargamento de horário na Ficavouga – House's N Rio – Foi indeferido, por maioria, só com o voto a favor do Vice-Presidente, o pedido de instalação no espaço da Ficavouga de um Bar-Dancing, no exterior do recinto da feira, bem como o pedido de alargamento do horário pretendido, das 2 até as 5 horas da manhã; -----

5) Informação dos preços para o piquete de vigilância no Arestal – A câmara tomou conhecimento, das propostas apresentadas para o fornecimento de pequeno-almoço, almoço e jantar, ao piquete de vigilância contra incêndios a ser instalado na zona do Arestal. Analisadas as propostas a câmara decidiu aceitar a proposta de Adelino Coutinho, por se tratar da proposta mais baixa e porque o estabelecimento estar situado no Arestal. -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

-----**Período aberto ao Público**-----

Compareceram nesta reunião, um conjunto de moradores da zona da Sr. Do Rosário, em Nogueira - Pessegueiro do Vouga, apresentando o seu descontentamento pela Câmara não mandar executar o saneamento na rua da Sr. do Rosário, bem como a colocação de tapete betuminoso na Rua da Pedra Moura, no seguimento de obras que estão a decorrer em ruas próximas a esse mesmo lugar. Como também à falta de água e de pressão, que normalmente ocorre na altura do verão. -----

Manuel Soares: Informa os moradores que esse problema já foi equacionado, na rua do fundo de Nogueira à APCDI, mas terá que ser noutra empreitada a por a concurso, pois não se pode fazer trabalhos a mais na empreitada “Nogueira/Gândara/Paço” por não ser legal. Relativamente à colocação do tapete betuminoso na Rua da Pedra Moura, também terá que ser nos mesmos moldes da atrás referida. -----

António Coutinho: Quanto à falta de pressão da água na altura de verão, informou que se estudará a viabilidade de se puxar um ramal da rede de abastecimento de água à Gândara para essa zona. -----

Manuel Soares: Avisa que todos querem saneamento, mas quando chega a altura de fazer as ligações, poucos o fazem, como foi no caso da rede de saneamento a Sóligo. -----

Os munícipes que intervieram neste período apresentaram um documento que se considera aqui como transcrito e que vai ser arquivado no respectivo processo. -----

António José Pereira Lima: Informa que enviou um requerimento à câmara sobre uma conta exorbitante de consumo de água e que até a data não obteve resposta. ---

António Coutinho: Considera estranho ainda não ter sido dada qualquer resposta, mas que vai verificar esta situação. -----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião pelas 17 horas e 20 minutos, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Rui Fernando Fernandes Loureiro, que também a redigi. -----

Um conselho que lhe damos