



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

ACTA N.º 17/2006

----- Reunião ordinária do dia onze de Setembro de 2006. -----
----- No dia onze de Setembro do ano de dois mil e seis, na vila de Sever do Vouga, edifício dos Paços do Concelho e salão nobre, reuniu o órgão executivo como habitualmente, com a presença do funcionário Luís Figueiredo Martins, Licenciado, Director de Departamento Administrativo e Financeiro, para redacção da respectiva acta.---
----- Foram registadas as seguintes presenças: Dr. Manuel da Silva Soares, Presidente da Câmara Municipal; Dr. António José Martins Coutinho, Vice-Presidente; Raul Alberto Conceição Duarte, António Martins Pereira, Dr. João Miguel Tavares de Almeida e Eng.º António Bispo Rodrigues, Vereadores e falta justificada do membro Alberto Henriques Gonçalves, por se encontrar de férias. -----
----- A reunião foi declarada aberta cerca das quinze horas dez minutos, tendo sido lida a acta da reunião anterior, que o fora já, em parte, assinada em minuta no final da mesma. - A acta foi aprovada, por unanimidade, para ser assinada nos termos da legislação em vigor.

Ordem de Trabalhos

- Escola da Lomba – Pedido de Cedência;
- “Rede Viária – Beneficiação e Pavimentação de 4 Caminhos”;
- Autos de Medição;
- Alteração ao Projecto da Empreitada “Escadaria em Silva Escura”;
- “Estrada de Couto a Lourizela – Beneficiação”;
- Aquisições Amigáveis de Terreno
- “Estrada de Nespereira de Baixo - Pavimentação” – Revisão de Preços
- Auto de Recepção Definitiva
- Informação – Projecto Intermunicipal: -
 - 1) Projectos de Arquitectura
 - 2) Propriedades Horizontais
 - 3) Deliberações Finais
 - 4) Informação Prévia
 - 5) Pedido de Destaque
- Despachos;
- Empréstimo de 80.670,00€ -
- Outros Assuntos:

1º - Período antes da Ordem do Dia

----Seguidamente, o presidente da câmara perguntou se havia algum vereador que desejava intervir no período antes da ordem do dia. -----

João Almeida: - Perguntou sobre o pedido de informação requerido sobre o licenciamento de algumas construções na freguesia de Couto de Esteves. O Presidente da Câmara respondeu que o requerimento foi despachado para o Dr. Helder responder. Continuou a sua intervenção, abordando o assunto relacionado com a empreitada em frente ao edifício dos Paços do Concelho, que se encontra parada, com a ocupação de vários lugares de estacionamento através de uma grua e outros equipamentos. -----
O Presidente da Câmara informou que o empreiteiro requereu e pagou a ocupação daquele espaço.-----

Por último solicitou que fosse respondido por escrito sobre as alterações realizadas junto à casa do senhor Décio Gonçalves, de Dornelas. O Vereador Raul Duarte comprometeu-se a responder. -----

António Rodrigues: - Sobre a empreitada em curso entre o Pombal e a Botica, em Pessegueiro, perguntou qual o motivo de se ter parado com a colocação do pavimento (tapete betuminoso) junto à serralharia do senhor Francisco Martins. -----
O Presidente da Câmara lembrou a aprovação realizada neste órgão, na sequência da informação apresentada pelos serviços Técnicos, sobre a necessidade de ser salvaguardada a colocação de ramais, designadamente, para o loteamento aprovado, recentemente, no



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

lugar do Pombal. Portanto, enquanto não estiver concluído o processo administrativo e aprovado, não se podem executar os ramais e colocar o tapete, concluiu o Presidente da Câmara. -----

-----**2º - Período da Ordem do Dia**-----

Escola da Lomba – Pedido de Cedência: - Através do ofício n.º 157/2006/HP, datada de 23/08/2006, a Junta de Freguesia de Pessegueiro solicitou a cedência das instalações da Escola da Lomba que ficou desactivada nesta não lectivo de 2006/2007. Aquela entidade pretende implementar uma biblioteca e um museu naquelas instalações. -----

O Vereador António Coutinho informou o órgão executivo que estava prevista a sedição de um serviço de educação especial nas instalações da Escola da Lomba. No entanto vai ser instalado esse serviço especial na freguesia de Silva Escura. Por outro lado, acrescentou António Coutinho, a Associação de pais (APENETEV), solicitou também um espaço daquele edifício. -----

Assim decidiu este órgão, por unanimidade, ceder as instalações da escola da Lomba, em regime de comodato gratuito, enquanto funcionem as actividades objecto deste pedido, devendo a Junta de Freguesia de Pessegueiro do Vouga disponibilizar à APENEPEV uma sala. -----

“Rede Viária – Beneficiação e Pavimentação de 4 Caminhos”: - Na presença do “Relatório de Análise das Propostas” feito pela respectiva comissão, na sequência da reunião realizada no passado dia um de Setembro de 2006, para apreciação do concorrente que apresentou o valor mais baixo: -----

- **Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.**.....122.905,45€
Uma vez que o critério de apreciação é do preço mais baixo, foi aprovado, por unanimidade, adjudicar esta obra à firma **Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.** pelo valor da sua proposta no montante de 122.905,45€ (cento e vinte e dois mil, novecentos e cinco euros e quarenta e cinco cêntimos).-----

Autos de Medição: - Presentes e aprovados os seguintes auto de medição de trabalhos para pagamento à medida das disponibilidades financeiras: -----

“Rectificação da Estrada de Rocas/Couto de Esteves”: -----

- Auto de Medição n.º 12 de trabalhos previstos, no valor de 54.081,55€ (cinquenta e quatro mil, oitenta e um euros e cinquenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA – aprovado por maioria, com abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues; -----

- Auto de Medição n.º 13 de trabalhos previstos, no valor de 30.071,00€ (trinta mil e setenta e um euros), acrescido do IVA – aprovado por maioria, com abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues; -----

“Estrada de Couto a Lourizela – Beneficiação”: -----

- Auto de Medição n.º 11 (final) de trabalhos executados, no valor de 19.696,16€ (dezanove mil, seiscentos e noventa e seis euros e dezasseis cêntimos), acrescido do IVA – aprovado por maioria, com abstenção dos membros João Almeida e António Rodrigues; -----

Alteração ao Projecto da Empreitada “Escadaria em Silva Escura”: - Seguidamente foi colocada á apreciação a informação dos Serviços Técnicos, datada de 5 de Setembro último, sobre a alteração ao projecto da “Escadaria em Silva Escura”, para construção de um patamar e transferência do cruzeiro existente no adro superior. -----

Esta alteração do projecto deve-se ao pedido apresentado pela Junta de Freguesia, através do ofício n.º JF-o11/06, de 2 de Setembro. -----

O Presidente da Câmara e o vereador António Coutinho explicaram o que se pretende com este pedido de alteração do projecto. -----

O vereador António Rodrigues, informou que votou contra a adjudicação da empreitada e continua com a mesma opinião, porque entende que a obra “está a decorrer e deve ser bem executada”, concluiu o vereador. -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

O Presidente da Câmara informou que o empreiteiro deixará o último patamar por fazer e aguardará a execução da alteração -----

Sobre a alteração do projecto daquela empreitada, votaram contra os vereadores João Almeida e António Rodrigues. Portanto, foi aprovada por maioria a alteração do projecto, com os votos favoráveis dos restantes membros presentes. -----

Assim, ficou decidido que os Serviços Técnicos deveriam apresentar uma informação sobre os custos da alteração ao projecto (estimativa), bem como, o valor dos trabalhos a menos na empreitada a decorre, e, entregar o respectivo programa de concurso e caderno de encargos da “construção do patamar e deslocação do cruzeiro”.-----

Aquisições Amigáveis de Terreno: - Presentes e analisados os seguintes autos de expropriação amigáveis de terreno, pela via do direito privado, cujas diligências foram efectuadas pelo respectivo Vereador, assumindo a Câmara, por unanimidade, a satisfação dos encargos que deles constam, para realização das seguintes empreitadas: -----

a) **“Rectificação da Estrada de Rocas ao Couto de Esteves”:** -----

- de Manuel Marques Rodrigues, residente no lugar de Irijó, freguesia de Rocas do Vouga, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 21m².-----

b) **“Arranjo da Aldeia dos Amiais”:** -----

- de Adélia da Silva Fonseca e Lopes, residente em Lisboa, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 30m².-----

c) **“Abastecimento de Água a Lourizela – Execução de Furo”:** -----

- de Claudino Fonseca Soares, residente no lugar de Lourizela, freguesia de Couto de Esteves, cedência gratuita de uma parcela de terreno com 50m².-----

“Estrada de Nespereira de Baixo - Pavimentação” – Revisão de Preços: - Foi apresentada a revisão de preços relativa à obra em epígrafe, no montante de 5.179,91€(cinco mil, cento e setenta e nove euros e noventa e um cêntimos), acrescido do IVA. Tendo o valor sido confirmado pelos serviços técnicos, foi deliberado, por maioria, com as abstenções de João Almeida e António Rodrigues, aprová-lo para pagamento, logo que as disponibilidades o permitam. -----

Auto de Recepção Definitiva: - Foi aprovado, por unanimidade, o auto de recepção definitiva realizado após o decurso do prazo de garantia e efectuada a vistoria nos termos do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 59/9, de 2 de Março, referente à empreitada do **“Caminho do Casaíinho”**, adjudicado à firma Construtora Paulista, Lda.-----

Informação – Projecto Intermunicipal: - Em complemento à informação n.º 136, dos Serviços Técnicos O Presidente da Câmara explicou o objectivo desta iniciativa, através da qual se pretende, desde já, dar-se início à elaboração do projecto intermunicipal que “visa a ligação de dois grandes eixos rodoviários regionais”: E.N. 328 (Dornelas) e o IC2 (na Branca, concelho de Albergaria-a-Velha), (1).-----

Esta iniciativa tem como objectivo principal a apresentação de uma candidatura ao novo “Quadro de Referência Estratégica Nacional 2007/2013, com vista a ser dos primeiros projectos a candidatar-se àquele programa. -----

(1) – O Presidente da Câmara prestou os esclarecimentos sobre esta intenção.

Depois das justificações apresentadas, decidiu este órgão, por unanimidade, a abertura do concurso mediante a escolha do procedimento adequado para a elaboração do projecto. ---

Licenciamentos de Obras Particulares: - Seguidamente e tendo em conta a legislação pertinente e as informações técnicas dadas para cada caso em particular, que aqui se dão como reproduzidas, foram tomadas as seguintes deliberações: -----

1) Projectos de Arquitectura: - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes projectos de arquitectura: -----

- de Joaquim Martins Henriques, para alteração ao uso inicial para serralharia civil, correspondente ao processo n.º 037/05, tendo sido aprovado, também, o pedido de licenciamento industrial tipo 4, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0774/AVP/06; -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- de Serafim da Costa Bento, para construção de uma moradia unifamiliar (cave + R/C) e muros de suporte, no lugar de Vale da Grama, freguesia de Sever do Vouga, correspondente ao processo n.º 089/06, devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º PA 0744/AVP/06.-----

2) Propriedades Horizontais: - Foram aprovados, por unanimidade, os seguintes pedidos de propriedade horizontal: -----

- de Ermanoba – Compra e Venda de Propriedades, Lda., para alteração da redacção da descrição geral da propriedade horizontal correspondente ao processo n.º 199/02; -----

- de Maria Orlanda Tavares Gradim, correspondente ao processo n.º 228/02, atendendo aos elementos apresentados e uma vez que dá cumprimento ao disposto nos artigos 1414º a 1438º-A do Código Civil, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 267/94, de 25 de Outubro.-----

3) Deliberações Finais: - Foram aprovadas, por unanimidade, as seguintes deliberações finais: -----

- de Rui Fernando Fernandes Loureiro, para construção de muros de vedação e colocação de portões, no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 103/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0773/AVP/06; -----

- de Manuel dos Santos Ribeirinha, para construção de muros de vedação e colocação de portões, no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 083/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0776/AVP/06; -----

- de Aurora da Graça Vasconcelos, para reconstrução de uma moradia unifamiliar, no lugar de Senhorinha, freguesia de Sever do Vouga (Proc. n.º 071/06), devendo o requerente cumprir com o disposto na Informação Técnica n.º DF 0737/AVP/06.-----

4) Informação Prévia: - Foi aprovado, condicionalmente, o pedido de informação prévia requerido por Habivouga – Construções, Lda., para construção de um bloco habitacional, na Av. Comendador Augusto Martins Pereira, freguesia de Sever do Vouga, devendo o requerente cumprir com o disposto na respectiva Informação Técnica n.º IP 0745/AVP/06.-

5) Pedido de Destaque: - Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o seguinte pedido de destaque: -----

de Maria Emília dos Santos Azevedo Guedes, de Nespereira de Cima, freguesia de Rocas do Vouga, nos termos da informação prévia, por se observar o disposto nos n.ºs 5, 6 e 7, do artigo 6º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com nova redacção do Decreto-Lei n.º 177/01, de 4 de Junho, nomeadamente, quanto à observância dos requisitos indicados nas alíneas a) a c) da informação, que aqui se dá como reproduzida e arquivada no processo. Os elementos que caracterizam a operação de destaque são: - a) destaque de uma parcela no terreno originário, da freguesia de Rocas do Vouga, com a área de trinta e três mil, duzentos e oitenta e seis metros quadrados, artigo matricial n.º 9440, registo predial n.º 3261/20020404, a confrontar do Norte com caminho e corga, do Sul com caminho, do Nascente com caminho e do Poente com Daniel Tavares da Silva Mendes e outros, apresentando o número de processo 125/02; - b) a parcela a destacar tem uma área coberta de cento e dezanove metros quadrados e uma área descoberta de doze mil, oitocentos e dezassete metros quadrados, cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com a parcela restante, do Sul com caminho, do Nascente com caminho e do Poente com Daniel Tavares da Silva Mendes e outros; - c) a parcela restante passa a ter a área de 20,350m² (vinte mil, trezentos e cinquenta metros quadrados), cujo artigo matricial e registo predial ficam para atribuir pelos serviços competentes, passando a ter as seguintes confrontações: do Norte com corga, do Sul com Maria Emília dos Santos Azevedo Guedes, do Nascente com a parcela a destacar e do Poente com Daniel Tavares da Silva Mendes e outros. -----

Despachos: - A Câmara Municipal tomou conhecimento das licenças emitidas durante o mês de Agosto/2006, com base na competência delegada, assim distribuídas: -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

- Arraiais – 4 licenças; -----
- Cemitérios – 2 licenças; -----
- Caça/Renovação Carta Caçador – 1 licença; -----

e ratificou os despachos de processos de licenciamento de obras.-----

Empréstimo de 80.670,00€ - Sobre este assunto da ordem do dia, o presidente da câmara municipal deu uma explicação da forma como foi contemplado o Município, neste segundo rateio, com a possibilidade de contratar mais 80.670€ abordando também a sua afectação e as razões que o levaram a optar pela distribuição apresentada. -----

-----Seguidamente, o vereador António Rodrigues e João Almeida informaram que na apreciação da proposta da última autorização de contratação de empréstimo, estavam de acordo com a operação, mas, não concordavam com a distribuição do empréstimo. Quanto à proposta agora apresentada, informaram que concordavam com o empréstimo e sua aplicação, porque se destinava à aquisição de bens de investimento que irão gerar rendimentos futuros. -----

-----Conforme consta da proposta aprovada na reunião do passado dia 22 de Maio, foi desencadeado um procedimento de consulta a diversas instituições de crédito para apresentação das condições para o empréstimo de 709.649€ (1º Rateio), e para a possibilidade do Município ser contemplado no 2º Rateio. -----

-----Em conformidade com o referido processo, o BBVA – Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, apresentava as melhores condições e, portanto, depois de recebida a necessária autorização da Assembleia Municipal (d), do n.º 2, do art.º 53º da LAL), foi contratado o empréstimo junto daquela instituição de crédito, cujo processo fora visado pelo Tribunal de Contas. -----

-----Assim, foi dado cumprimento ao disposto no n.º 5, do at.º 23º da Lei das Finanças Locais, designadamente, quanto “às condições praticadas em, pelo menos, três instituições de crédito...”, inclusivamente para a operação que se pretende agora receber a necessária autorização. -----

-----Neste termos, foi colocada à apreciação a proposta apresentada pelo senhor presidente, bem como, a minuta do “Aditamento ao contrato de mútuo celebrado em 06/06/2006, entre o Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal), S.A. e o Município de Sever do Vouga”, cujo documento é dado aqui como reproduzido e vai ser arquivado junto dos documentos desta reunião. -----

-----Aqueles dois documentos foram aprovados, por unanimidade, para serem submetidos à apreciação da Assembleia Municipal, na próxima sessão, para obtenção da autorização referida na alínea d), do n.º 2, do Art.º 53º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro. -----

Outros Assuntos: -----
Nada a registar. -----

Período Aberto ao Público

Foi autorizada a intervenção do senhor Luís Carneiro, gerente da empresa de desportos radicais – Turnauga, que abordou os seguintes assuntos: -----

- 1 – Celebração do 10º aniversário de actividades no concelho; -----
- 2 – Fecho dos acessos ao Rio Vouga que impedem a empresa de trabalhar convenientemente, nas actividades de desportos náuticos; -----
- 3 – Um acto de uso indevido com uma viatura na pista ciclável; -----
- 4 – O corte de uma árvore num pinhal próximo à cascata da Cabreia, em Silva Escura, com a remoção da parte comercializável, deixando o resto (ramos); -----



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

5 – O pedido de encerramento da praia fluvial no horário estabelecido, para se evitar os actos de vandalismo provocados durante a noite por desconhecidos. -----
Para além destes assuntos, o senhor Luís Carneiro também solicitou que a Câmara Municipal, no âmbito da sua competência, procedesse à fiscalização de actividades de desportos radicais promovidos por uma empresa que, em princípio, não se encontra licenciada. -----

Aproveitou para sugerir a utilização do açude da Cascalheira para reter água e promover no Verão, a circulação de água na praia fluvial. -----

Seguidamente o Presidente da Câmara esclareceu: -----
- que não se pode pronunciar sobre a conclusão do processo sobre a vedação dos acessos ao Rio Vouga, porque se encontra no Tribunal; -----
- que o açude da Cascalheira, em princípio, pertence à mini-hídrica da Grela e foi informado, que pretendem realizar obras naquelas instalações; -----
- que a via ciclável, neste momento, não poderá ser utilizada, porque se encontra a decorrer as obras de execução e o empreiteiro deve promover o encerramento dos acessos ao troço da via ciclável para evitar que danifiquem o trabalho que está a ser desenvolvido.-----

Por último sobre o encerramento da praia fluvial, o Presidente da Câmara solicitou ao vereador António Coutinho que marcasse uma reunião com o concessionário para abordar este assunto. -----

Seguidamente, foi dada a palavra à senhora Marisa Macedo, que colocou questões sobre um pedido apresentado para realização de um evento da Zona Industrial dos Padrões. Depois de prestar alguns esclarecimentos, o Presidente da Câmara solicitou que dirigisse ao Director do Serviços Administrativos para se inteirar dos procedimentos atinentes ao licenciamento do evento que pretendem promover. -----

A Câmara Municipal aproveitou para deferir, por unanimidade, o horário o horário de encerramento às 5 horas. -----

Depois das intervenções do público presente, o Presidente da Câmara informou o órgão executivo do seguinte: -----

1 – A aprovação pela DGTT do aumento na comparticipação de 56% para 76% do projecto de construção da “Central de camionagem”; -----

2 – Os actos de vandalismo provocados na Praia Fluvial, Centro Cívico e nos demais equipamentos públicos e Urbanos, através do roubo de tampas de saneamento, o arrancamento de bancos e o roubo de floreiras, a danificação de candeeiros e cabine de telefone colocada junto á Biblioteca. -----

Na sequência desta informação prestada ao órgão executivo, apresentou uma proposta de pedido do contingente da GNR de Sever do Vouga a ser realizado junto do Governador Civil do Distrito de Aveiro, porque, como referiu, o número de agentes é manifestamente insuficiente para satisfazer os pedidos de policiamento de arrais, de provas desportivas, de acidentes da intervenção nos incêndios florestais. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, subscrever o pedido a apresentar junto do Governador Civil para o reforço do contingente de soldados no posto da GNR de Sever do Vouga. -----

----- Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos desta reunião, de que para se constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada pelos membros presentes depois de lida por mim, Luís Figueiredo Martins, que também a redigi. --



Município de Sever do Vouga
Câmara Municipal

