



**CONVITE**  
CONVITE PARA AJUSTE DIRETO

**1 – Entidade Adjudicante**

O presente concurso consiste num Ajuste Directo realizado nos termos do artigo 61º e artº 105º e seguintes, todos do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto, e é promovido pelo Município de Sever do Vouga, aplicando-se subsidiariamente o Código dos Contratos Públicos e o Novo Regime do Arrendamento Urbano, na redação atual.

**2 – Decisão de Contratar**

A decisão de contratar foi formada através do despacho de 13 março de 2018.

**3 - Identificação e a localização do bar**

O Snack-bar e sala de apoio localizam-se no prédio da Estação de Paradela, sito na Estação, freguesia de Paradela do Vouga.

**4 – Valor base de arrendamento**

A base de licitação é de 100€, correspondendo à renda mensal mínima a propor, sobre a qual incidirá o IVA à taxa legal.

**5 - Os impostos e outros encargos e despesas devidos**

O contrato de arrendamento não estará sujeito ao pagamento de Imposto de Selo.

**6 - O local e a data limite para a apresentação de propostas**

6.1 – Os interessados deverão analisar previamente o Caderno de Encargos e o Programa de Procedimento, disponíveis na página da internet desta entidade ou no Balcão de Atendimento;

6.2 - A proposta deverá ser apresentada até às 16 horas, do dia 20/04/2018;

6.3 – A proposta deverá ser devidamente fechada em sobrescrito e ser remetida por correio ou entregue em mão no Balcão Único desta entidade, identificando no exterior do sobrescrito claramente o procedimento subjacente com a menção indicada no cabeçalho.

**7 - Local, a data e a hora da praça**

A abertura das propostas será efetuada em sessão pública a realizar às 11 horas, do dia 23/04/2018, no Salão Nobre desta entidade.

**8 – Prestação da Caução**

Para a celebração do contrato de arrendamento é exigida caução de valor igual a um mês de renda, prestada nos termos do art.º 90º do CCP.

**9 – Objeto de Negociação ou Licitação**

A proposta apresentada não será objecto de negociação ou licitação.

**10 - Critério de Adjudicação**

O critério de adjudicação será o da **proposta economicamente mais vantajosa** de acordo com os critérios previamente definidos e que podem ser consultados na página do município

Paços do Concelho de Sever do Vouga, 16 de março de 2018.

O Vice Presidente,